

Rodinný dom v obci Nižný Čaj



59 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nižný Čaj*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Dielňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*1960*
Úžitková plocha:	*150 m²*	*Celková plocha:*	*150 m²*
Zastavaná plocha:	*150 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*6*	*Plyn:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení ponúkame NA PREDAJ RODINNÝ DOM V OBCI NIŽNÝ ČAJ, v blízkosti Košíc

Realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom so súpisným číslom, nachádzajúci sa v intraviláne obce Nižný Čaj, pri hlavnej ceste, s dobrou dostupnosťou do Košíc.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
Obytná plocha: cca 150 m²
Konštrukcia: tehla, kváder
Strecha: eternit
Stav: pôvodný, obývateľný
Statika domu: v poriadku

Dom je vhodný pre nenáročných záujemcov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na postupnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
Suterén:
vstupná chodba
kúpeľňa s WC
kuchyňa
dve obytné miestnosti

schodisko vonkajšie

Poschodie:
chodba
štyri obytné miestnosti
špajza
vstup na povalu

V zadnej časti domu sa nachádza garáž a dielňa.

INŽINIERSKE SIETE:
elektrina a plyn – prípojky sa nachádzajú na pozemku, odber je momentálne prerušený
voda – vlastná studňa
odpad – žumpa

DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE K PREDMETU PREDAJA:
Predmetom predaja je výlučne stavba rodinného domu so súpisným číslom, ktorá je vo vlastníctve predávajúcich a zapísaná na samostatnom liste vlastníctva.

Pozemok pod domom ani vlastnícke práva k pozemkom nie sú predmetom predaja.

Dom sa nachádza na pozemkoch s celkovou výmerou približne 1 800 m², ktoré majú viacerých spoluvlastníkov. V prípade záujmu o kúpu pozemkov a ich majetkovoprávne vysporiadanie je potrebné počítať s časovo náročnejším procesom, ktorý si vyžaduje rokovania a vybavovanie s viacerými vlastníkmi.

Práve z dôvodu nevyužívania nehnuteľnosti a časovej náročnosti prípadného vysporiadania pozemkov sa vlastníci rozhodli pristúpiť k predaju samotnej stavby.

Rodinný dom je v osobnom vlastníctve predávajúcich, bez evidovaných dlhov a práv tretích osôb.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A LOKALITA:
Obec Nižný Čaj ponúka základnú občiansku vybavenosť:
materská škola
kostol
menší obchod so zmiešaným tovarom

Ďalšia občianska vybavenosť sa nachádza v susednej obci Bohdanovce. Výhodou je dobrá dostupnosť do Košíc.

**** Platba možná len v hotovosti, z vlastných finančných zdrojov, nie cez hypotekárny úver.*

OBHLIADKY A KONTAKT:

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na telefónnom čísle:
0951 022 945, alebo 0952 670 541.

Obhliadku je potrebné dohodnúť minimálne 3 dni vopred.
Fotodokumentácia nehnuteľnosti nie je k dispozícii.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistentka***
Telefón : ***0951 022 945***
E-mail: ***michalovce@byvajtesnami.sk***