

Stavebné pozemky v obci Ptičie



33 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Ptičie*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*634 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Kanalizácia:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Šírka pozemku:	*28 m*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*22 m*	*Plyn - blízko pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*634 m^2*	*Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ – STAVEBNÉ POZEMKY PRI POTOKU, PTIČIE, LEN PÁR MINÚT OD HUMENNÉHO

Hľadáte miesto, kde si môžete postaviť svoj vysnívaný rodinný dom alebo útulnú rekreačnú chatu, užívať si pokoj prírody a zároveň mať mesto na dosah?

Realitná kancelária Bývajte s nami vám ponúka na predaj 7 stavebných pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne obce Ptičie, v krásnom prírodnom prostredí, len približne 5 km od mesta Humenné.

Pozemky sa nachádzajú v príjemnom prostredí obklopenom zeleňou a lesmi. Ich veľkou prednosťou je potok, ktorý preteká bezprostredne za pozemkami a dotvára jedinečnú atmosféru tohto miesta.

Ideálne prostredie pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní, súkromí a kontakte s prírodou, no nechcú

sa vzdať dostupnosti mesta.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
Lokalita: intravilán obce Ptičie, okres Humenné

Počet pozemkov: aktuálne na výber 7 parciel vedľa seba

Výmera pozemkov:

1=606 m2, 2= 501 m2, 3= 506 m2,

4= 437 m2, 5= 516, 6= 429 m2,

8= 634 m2

** 7= 389 m2 - príjazdová cesta*

Druh pozemkov: parcely registra,, C"

Rozmery: šírka približne 22 – 28 m, dĺžka cca 17 – 22 m

Využitie: vhodné na výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej chaty

Prístup: zabezpečený prístupovou cestou, pričom podiel na prístupovej ceste je zahrnutý v cene pozemku.
V prednej časti- prístup po asfaltovej ceste.

CENA:
33 000 € za jeden pozemok, vrátane príslušného podielu na prístupovej ceste.

INŽINIERSKE SIETE:
Elektrická prípojka – momentálne v štádiu vybavovania.
Voda – v blízkosti pozemkov.
Plyn, kanalizácia – v blízkosti pozemkov

LOKALITA A OKOLIE
Obec Ptičie sa nachádza približne 5 km od Humenného, v príjemnom prírodnom prostredí na úpätí Vihorlatských vrchov. Okolie ponúka množstvo možností na prechádzky, turistiku, cykloturistiku a oddych v prírode.

Neďaleké prírodné lokality, ako Humenská a Humenský Sokol, sú ďalším lákadlom pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu.

Veľkou výhodou je blízkosť mesta Humenné, kam sa autom dostanete za pár minút. K dispozícii tak máte obchody, školy, zdravotnú starostlivosť, služby a kompletnú občiansku vybavenosť.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TOTO MIESTO?

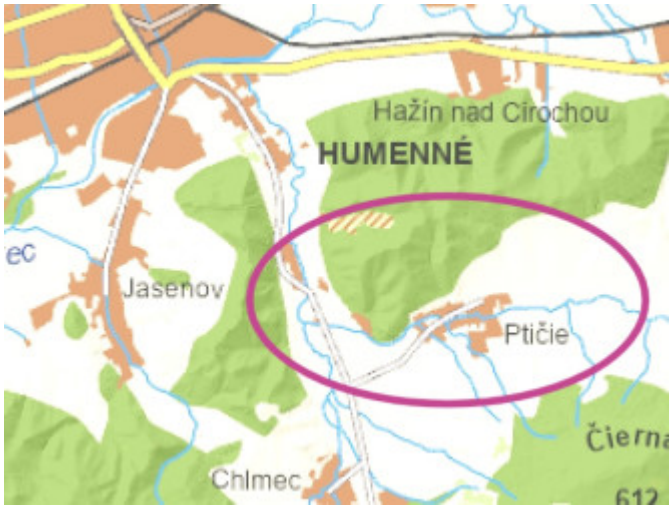
Spojenie prírody, lesa, potoka a blízkosti mesta vytvára príjemné miesto na trvalé bývanie aj rekreáciu.

Veľkou výhodou je aktuálna možnosť výberu zo 7 susediacich parciel s rôznymi výmerami, takže si

môžete vybrať pozemok podľa svojich predstáv a potrieb.

Pre viac informácií, dostupnosť jednotlivých parciel alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Bývajte s nami – nájdeme miesto, ktoré si zamilujete.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistentka***
Telefón : ***0951 022 945***
E-mail: ***michalovce@byvajtesnami.sk***