

Útulná chata so záhradou a kompletnými sieťami v obci Milhosť – 25 km od Košíc



86 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Milhosť*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Dĺžka pozemku:*	*34 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*18 m²*
Plocha pozemku:	*400 m²*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Šírka pozemku:	*12 m*	*Celková plocha:*	*400 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj udržiavanú záhradnú chatu s rovinatým pozemkom v obci Milhosť** (okres Košice-okolie), **vzdialenú len 25 km od krajského mesta Košice.** Vďaka pridelenému súpisnému číslu a kompletným inžinierskym sieťam priamo na pozemku predstavuje táto nehnuteľnosť ideálnu voľbu nielen na okamžitú rekreáciu, ale aj ako stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu s možnosťou financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.*

Základné parametre nehnuteľnosti

- *Lokalita: obec Milhosť (25 km od Košíc, rýchla dostupnosť po rýchlostnej ceste R4)*
- *Výmera pozemku: 400 m² (4 áre)*
- *Rozmery pozemku: šírka 12 m × dĺžka 34 m*
- *Charakter pozemku: rovinatý, slnečný, plne oplotený s celoročným prístupom z obecnej*

asfaltovej komunikácie
- *Zastavaná plocha chaty: 20 m² (4 × 5 m)*
- *Právny stav: stavba so súpisným číslom, bez tiarch, vhodná na hypotekárne financovanie*

Technický stav a dispozícia chaty

Stavba je vo veľmi dobrom a udržiavanom technickom stave, pripravená na okamžité užívanie:

Konštrukcia a exteriér: udržiavaná fasáda, kvalitná plechová strešná krytina, plastové okná vybavené interiérovými žalúziami.

Dispozícia interiéru: hlavná obytná miestnosť s kuchynským kútikom a priestorom na spanie i denné posedenie, samostatné WC s umývadlom.

Veranda: presklená drevená veranda vhodná na ranné posedenie alebo ako praktický úložný priestor.

Vykurovanie: lokálne plynové vykurovanie (gamatky / Vafky), ktoré umožňuje celoročné využívanie objektu.

Inžinierske siete

Pozemok disponuje plnou občianskou a technickou vybavenosťou, čo výrazne znižuje náklady a čas pri prípadnej budúcej výstavbe rodinného domu:

- *elektrická prípojka,*
- *celoročný obecný vodovod,*
- *plynová prípojka,*
- *obecná kanalizácia.*

Záhrada a exteriér

Starostlivo udržiavaná záhrada poskytuje dostatok súkromia aj priestoru na oddych a realizáciu vlastných predstáv:

vyvýšené záhony pripravené na pestovanie zeleniny a byliniek, vzrastlé rodivé ovocné stromy a okrasná zeleň, voľná plocha vhodná na umiestnenie záhradného altánku, bazéna alebo detského ihriska.

Cena a financovanie

Cena: ***86 000 €***

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

Nenechajte si ujsť bývanie, ktoré spája priestor, pohodlie a výbornú polohu.

Kontakt: ***0917 374 521***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniel Kuruc***
Telefón : ***+421 917 374521***
E-mail: ***daniel.kuruc@byvajtesnami.sk***