

Rekreačná chata v lukratívnej lokalite Zemplínskej Šíravy, v stredisku Kamenec



111 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*78 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*750 m²*	*Celková plocha:*	*750 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 8-12908319

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *Vám ponúka* ***na predaj rekreačnú chatu v lukratívnej lokalite Zemplínskej Šíravy, v stredisku Kamenec.***

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú priestor na realizáciu vlastných predstáv o rekreácii, alebo zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom sezónneho prenájmu.

Základné informácie

- *Lokalita: Zemplínska Šírava - Kamenec*
- *Typ nehnuteľnosti: samostatne stojaca chata*
- *Stav nehnuteľnosti: pôvodný stav*
- *Výmera pozemku: 750 m²*
- *Zastavaná plocha: 78 m²*

- *Charakter pozemku: mierne svahovitý*
- *Okná: pôvodné*
- *Inžinierske siete: dostupné*

Lokalita a občianska vybavenosť

Rekreačné stredisko Kamenec patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality na Zemplínskej Šírave. Ponúka ideálne zázemie pre milovníkov prírody, vodných športov a celkového oddychu.

Oblasť spája príjemné prostredie v blízkosti vody s kompletnou ponukou služieb. V stredisku a jeho okolí sa nachádzajú upravené pláže, možnosti občerstvenia, požičovne lodiek a vodných bicyklov, ako aj atrakcie pre rodiny s deťmi. Veľkou pridanou hodnotou je pohodlná a rýchla dostupnosť z okresného mesta Michalovce.

Výhody nehnuteľnosti

Strategická poloha: Vyhľadávané rekreačné stredisko s rýchlym dojazdom z Michaloviec (približne 10 minút autom).

Všestranné využitie: Vhodné na zabezpečenie súkromného rodinného oddychu, ale aj ako stabilná investícia na prenájom počas letnej turistickej sezóny.

Potenciál rekonštrukcie: Pôvodný stav nehnuteľnosti umožňuje novému majiteľovi rekonštrukciu a modernizáciu presne podľa vlastných predstáv.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena a kontakt

Cena: ***111 900 €***

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

Nenechajte si ujsť bývanie, ktoré spája priestor, pohodlie a výbornú polohu.

Kontakt: ***0918 370 447***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Gornicka***
Telefón : ***+421 918 370 447***
E-mail: ***monika.gornicka@byvajtesnami.sk***