

Priestranný 3-izbový byt určený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv (Školská ul., Čierna nad Tisou)



8 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Čierna nad Tisou*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*75 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*		
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*75 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 8-12908315

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj 3-izbový byt** v osobnom vlastníctve, situovaný na 2. poschodí bytového domu na Školskej ulici **v Čiernej nad Tisou.** Nehnuteľnosť sa nachádza v pôvodnom stave, je kompletne vypratáná a pripravená na okamžitú rekonštrukciu, čo z nej robí vynikajúcu voľbu na vytvorenie domova presne podľa vašich potrieb alebo ako investičnú príležitosť na následný prenájom.*

Základné parametre

- *Lokalita: Čierna nad Tisou, Školská ulica*
- *3-izbový byt (dispozícia 3+1)*
- *Poschodie: 2. poschodie*
- *Vlastníctvo: Osobné (pod OSBD)*

- *Stav: Pôvodný stav (vhodný na kompletnú rekonštrukciu)*
- *Balkón: Áno*
- *Pivnica: Áno*
- *Inžinierske siete: Elektrina, voda, plyn*

Dispozičné riešenie

Byt disponuje praktickou a presvetlenou dispozíciou. Pozostáva z troch samostatných izieb, priestrannej kuchyne, kúpeľne a oddeleného samostatného WC. K bytu prislúcha balkón a pivničný priestor.

Hlavné výhody nehnuteľnosti

- *Vyhľadávaná a pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou.*
- *Kompletné vypratanie bytu – možnosť okamžitého začatia stavebných prác.*
- *Absolútna sloboda pri návrhu a úprave interiéru.*
- *Vhodné ako vlastné bývanie aj ako investícia.*

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Cena a financovanie

Cena: ***8 900 €***

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

Kontakt: ***0918 370 447***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Gornicka***
Telefón : ***+421 918 370 447***
E-mail: ***monika.gornicka@byvajtesnami.sk***