

Rodinný dom / chalupa v obci Zboj



50 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Zboj*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*150 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*903 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponáka **na predaj rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite obce Zboj,** ktorá leží v severovýchodnej časti Bukovských vrchov v údolí Zbojského potoka, v lone prekrásnej karpatskej prírody.*

Väčšia časť katastra obce patrí do Národného parku Poloniny. Okolie ponúka jedinečné podmienky na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a pasívny oddych. K obľúbeným miestam v okolí patria štátne prírodné rezervácie Riaba skala, Stinská, Bahno, Stinská slatina, Borsučiny a jaskyňa objavená v oblasti Stinskej.

Nehnuteľnosť je po prípadnej rekonštrukcii ideálna na celoročné bývanie, prípadne ako víkendová chalupa pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu.

Základné informácie o nehnuteľnosti

- *Celková výmera pozemku: 903 m2*

- *Typ stavby: 1-podlažný rodinný dom*
- *Dispozícia: predsieň, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a WC, výstup na povalu*

Inžinierske siete: elektrina, obecná voda

Vykurovanie: lokálne na tuhé palivo (v dvoch izbách sú umiestnené kachle na tuhé palivo)

Technický stav a vybavenie: v dvoch izbách sú osadené plastové okná, ostatné izby disponujú pôvodnými drevenými oknami

Exteriér: v tesnej blízkosti domu tečie potok, pozemok poskytuje súkromie a pokojné prostredie

Občianska vybavenovosť a dostupnosť

V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť vrátane obecného úradu, pošty, obchodu a kultúrneho domu. Nehnuteľnosť ponúka dobrú dostupnosť do okresného mesta Snina.

Cena a financovanie

Cena: ***50 000 €***

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

Nenechajte si ujsť bývanie, ktoré spája priestor, pohodlie a výbornú polohu.

Kontakt: ***0917 374 521***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniel Kuruc***
Telefón : ***+421 917 374521***
E-mail: ***daniel.kuruc@byvajtesnami.sk***