

Priestranný 5-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v tichej lokalite – Hraň



124 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Hraň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*996 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*996 m²*
Úžitková plocha:	*180 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 8-12908308

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj samostatne stojaci rodinný dom v tichej a pokojnej časti obce Hraň,** vzdialenej len 15 minút jazdy autom od okresného mesta Trebišov. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s veľkým pozemkom a dobrou dostupnosťou do mesta.*

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- *Lokalita: Hraň (okres Trebišov)*
- *Celková výmera pozemku: 996 m²*
- *Kolaudácia: rok 1999*
- *Rekonštrukcia: roky 2016 a 2022*

- *Stav: čiastočná rekonštrukcia (spodné podlažie kompletne zrekonštruované, horné podlažie plne funkčné)*
- *Dostupnosť: dom je ihneď voľný a predáva sa vrátane zariadenia*

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Prízemie (spodné podlažie): Otvorený a svetlý priestor tvorený obývacou izbou prepojenou s modernou kuchyňou, vstupnou chodbou a kúpeľňou. Z kuchyne je priamy výstup na zastrešenú terasu, ktorá poskytuje príjemné miesto na relax.

Poschodie (horné podlažie): Nachádzajú sa tu 4 samostatné, nepriechodné izby. Z dvoch spální je výstup na balkón.

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

Zateplená fasáda a rekonštruovaná strecha

Vymenené plastové okná a nová kuchynská linka

Vykurovanie: plynové, doplnené o krb s teplovzdušnými rozvodmi do jednotlivých izieb

Inžinierske siete: elektrina, plyn, obecný vodovod (na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa)

Odpad: riešený prostredníctvom žumpy

PRÍSLUŠENSTVO A EXTERIÉR

Rozsiahla pivnica s výmerou 85 m²

Novšia hospodárska budova na pozemku

Oplotený pozemok s celkovou výmerou 996 m² poskytujúci dostatok súkromia

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Obec Hraň ponúka tiché a bezpečné prostredie na bývanie so základnou občianskou vybavenosťou, prostredníctvom ktorej je zabezpečená materská škola aj základná škola pre 1. až 4. ročník. Komplexná občianska vybavenosť je dostupná v blízkom Trebišove (15 minút autom).

Cena a financovanie

Cena: ***124 900 €***

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

Nenechajte si ujsť bývanie, ktoré spája priestor, pohodlie a výbornú polohu.

Kontakt: ***0918 370 447***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Gornicka***
Telefón : ***+421 918 370 447***
E-mail: ***monika.gornicka@byvajtesnami.sk***