

# Priestranný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – Michalovce, sídlisko SNP



**149 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Michalovce* |
| *Obec:* | *Michalovce* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *73 m²* | | |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Výťah:* | *áno* |
| *Loggia:* | *áno* | *Celková plocha:* | *73 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID: 8-12908307*

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou a pivnicou, ktorý sa nachádza na 8. poschodí zrekonštruovaného a zatepleného bytového domu na sídlisku SNP v Michalovciach.*

*Základné parametre*

- *Lokalita: Michalovce – sídlisko SNP (Ružová ulica)*
- *Výmera: 73 m²*
- *Dispozícia: 3-izbový byt (všetky obytné miestnosti nepriechodné), kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, loggia, špajza / komora*
- *Poschodie: 8./8. poschodí (s výťahom)*
- *Orientácia: juhozápad (kuchyňa a obývacia izba), severozápad (spálňa a detská izba)*

- *Stav bytového domu: zateplený, obnovená strecha (2017)*
- *Stav nehnuteľnosti: kompletná rekonštrukcia (2017)*

*Technické vybavenie a štandard bytu*

*Kuchyňa: kuchynská linka na mieru s kvalitným kovaním Blum, vstavané spotrebiče značky Bosch (elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, plynová varná doska)*

*Klimatizácia: značka Viessmann (výkon 3,5 kW) – zabezpečuje chladenie, vykurovanie, ventiláciu a odvlhčowanie*

*Tieniaca technika: exteriérové hliníkové žalúzie v kuchyni a obývacej izbe*

*Jadro a interiéry: murované bytové jadro, nové omietky, vyrovnané podlahy, laminátové podlahy v obytných miestnostiach, dlažba v kúpeľni a WC*

*Bezpečnosť a dvere: bezpečnostné vstupné dvere, nové interiérové dvere so zárubňami*

*Okná: plastové okná po celom byte*

*Úložné priestory: vstavané skrine na mieru v spálni a detskej izbe, praktické úložné riešenia na chodbe, komora a prislúchajúca pivnica*

*Lokalita a občianska vybavenosť*

*Byt sa nachádza v pokojnej časti sídliska s minimálnou dopravnou záťažou a príjemným výhľadom na okolitú zeleň, menší lesík a mesto.*

*Rodinné zázemie: Vo vnútrobloku bytového domu sa nachádza vlastné oplotené detské ihrisko prístupné výhradne obyvateľom domu.*

*Obchody a služby: V tesnej blízkosti je OC Zemplín, Kaufland, Zimný štadión a kompletná občianska vybavenosť. Do centra mesta je to približne 15 minút pešou chôdzou.*

*Parkovanie: Bezplatné verejné parkovacie miesta v okolí domu, s možnosťou prenájmu súkromného parkovacieho miesta.*

***Cena a financovanie***

*Cena: **149 900 €***

*V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.*

*Nenechajte si ujsť bývanie, ktoré spája priestor, pohodlie a výbornú polohu.*

*Kontakt: **0918 370 447***

*Realitná kancelária Bývajte s nami – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Monika Gornicka***
*Telefón :* ***+421 918 370 447***
*E-mail:* ***monika.gornicka@byvajtesnami.sk***