



Jedinečná rekreačná chata s pozemkom v tichej lokalite s výhľadom na Košice



72 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	1000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj výnimočnú nehnuteľnosť v tichom a vyhladávanom prírodnom prostredí, situovanú v atraktívnej časti oproti sídlisku Nad jazerom**. Táto ponuka je ideálna pre tých, ktorí hľadajú dokonalý oddych v prírode s výbornou dostupnosťou do mesta.

Základné údaje

- Výmera pozemku: 10 árov (1000 m²)
- Charakteristika pozemku: Rovinatý, slnečný, s nádherným panoramatickým výhľadom na Košice
- Prístup: Autom až k pozemku
- Využitie: Vhodné na celoročné užívanie

Popis pozemku a exteriéru

Pozemok je výnimočne dobre vybavený a udržiavaný. Nachádza sa tu: Vlastný prameň vody, Okrasné jazierko a menší vodopád, Bohatá výsadba vrátane ovocných stromov a ihličnanov, Nová plechová garáž (zahrnutá v cene)

POPIS NEHNUTEĽNOSTI (CHATA):

Na pozemku stojí kompletne novostavba dvojpodlažnej chaty postavená z dreva.

Konštrukcia a zateplenie: Zvonku zrubový obklad, parozábrana, kvalitná izolácia z minerálnej vlny Isover 150

Strecha: Nová plechová strecha

Interiér: Všetko je nové vrátane okien, dverí a podláh

Dispozícia: Dvojpodlažná stavba, pričom podkrovie je plne využiteľné na bývanie

Prístavba: Pripravená na realizáciu kúpeľne, toalety a technickej miestnosti

ĎALŠIE VÝHODY A MOŽNOSTI:

Chata je pripravená na okamžité užívanie s možnosťou celoročného bývania alebo rekreácie.

Po vzájomnej dohode existuje možnosť dokončenia interiéru presne podľa predstáv a požiadaviek nového majiteľa.

Súčasťou predaja a ceny je aj nová plechová garáž.

Lokalita ponúka dokonalé súkromie, pokoj a kontakt s prírodou, pričom výhody mestského života sú vzdialené len na skok.

Cena a financovanie

Cena: 72 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

Nenechajte si ujsť bývanie, ktoré spája priestor, pohodlie a výbornú polohu.

Kontakt: 0917 374 521

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniel Kuruc

+421 917 374521

daniel.kuruc@byvajtesnami.sk

