



Priestranný dvojpodlažný rodinný dom v obci Zemplínske Jastrabie



84 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Zemplínske Jastrabie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1268 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Celková plocha:	1268 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 8-12908299

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj priestranný, dvojpodlažný rodinný dom situovaný v tichej a pokojnej lokalite obce Zemplínske Jastrabie**. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre viacčlennú rodinu, dvojgeneračné bývanie alebo pre klienta, ktorý hľadá kombináciu bývania s priestorom na podnikanie či sebarealizáciu. Dom sa predáva vrátane kompletného zariadenia, ktoré je už započítané v konečnej cene.

Základné parametre nehnuteľnosti

- Konštrukcia objektu: Kváder
- Strecha: Plochá
- Okná: Pôvodné drevené
- Stav interiéru: Čiastočná rekonštrukcia (vybrané izby disponujú novými stierkami a podlahami)

- Vykurovanie: Ústredné/centrálne pomocou plynového kotla a radiátorov
- Celková výmera pozemku: 1 268 m²
- Rozmery pozemku: 15 m x 210 m

Dispozičné riešenie

Nehnutelnosť ponúka veľkorysú úžitkovú plochu rozdelenú do troch podlaží:

Suterén: 2 samostatné miestnosti a technická časť (kotelňa).

Prízemie: Vstupné priestory a chodba, 3 obytné izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, samostatné WC a balkón.

Poschodie: Chodba, 4 obytné izby a balkón.

Inžinierske siete a pripojenie

- Voda: Vlastná studňa + prípojka na obecný vodovod
- Plyn: Plynomer / plynová prípojka
- Elektrina: Áno
- Odpad: Žumpa

Pozemok a príslušenstvo

K domu prislúcha mimoriadne rozľahlý pozemok s výmerou 2 895 m² (šírka 15 m, dĺžka 210 m), ktorý poskytuje dostatok súkromia, priestor pre záhradu či ďalšie využitie.

Na pozemku sa nachádza kompletne zázemie: Samostatne stojaca garáž, Letná kuchyňa, Skladovacie priestory, Dielňa pre kutila alebo remeselníka

Hlavné výhody nehnuteľnosti

- Tiché prostredie s dobrou dostupnosťou.
- Rozsiahla úžitková plocha (až 7 izieb).
- Čiastočne zrekonštruovaný interier pripravený na okamžité užívanie/dokončenie podľa vlastných predstáv.
- Kompletne príslušenstvo na pozemku (garáž, dielňa, letná kuchyňa).

Cena a financovanie

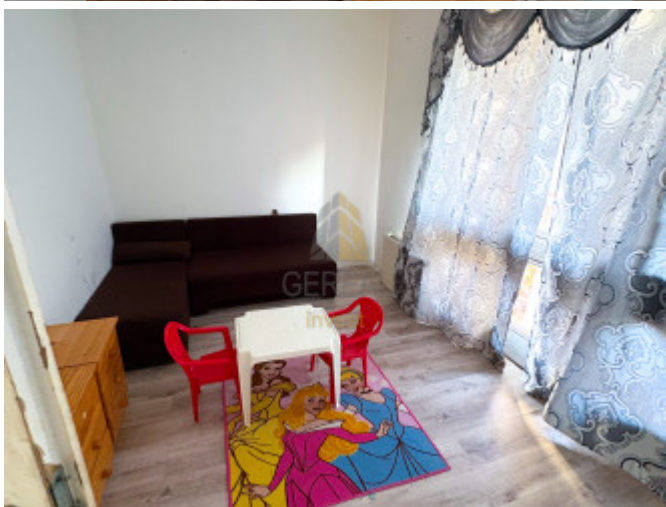
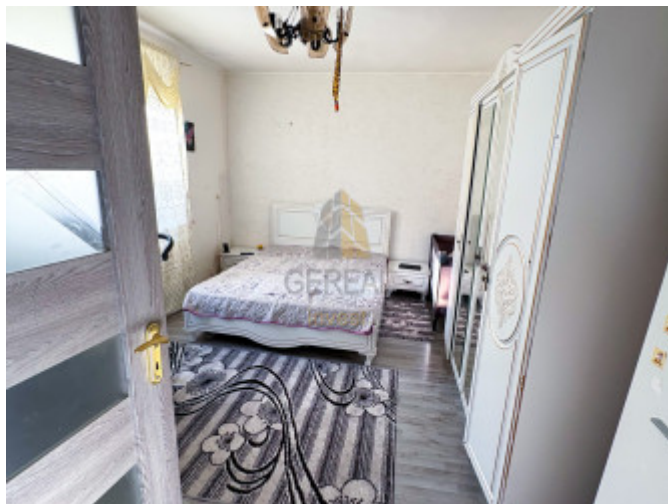
Cena: **84 900 €**

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

Nenechajte si ujsť bývanie, ktoré spája priestor, pohodlie a výbornú polohu.

Kontakt: **0918 370 447**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Gornicka

+421 918 370 447

monika.gornicka@byvajtesnami.sk

