



Priestranný rodinný dom v Trebišove

184 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	769 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	769 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 8-12908296

Realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj samostatne stojaci poschodový rodinný dom v kludnej lokalite mesta Trebišov. Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou a predstavuje ideálnu príležitosť pre rodinu, ktorá hľadá veľkorysý životný priestor s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.

Základné parametre nehnuteľnosti

- Lokalita: Trebišov
- Typ nehnuteľnosti: Samostatne stojaci poschodový rodinný dom
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia
- Počet podlaží: 2
- Plocha pozemku: 769 m²
- Charakteristika pozemku: Rovinatý, slnečný, ideálny na relax aj záhradkárčenie

- *Stavebný materiál: Tehla / Kváder*
- *Strešná krytina: Plech*
- *Okná: Plastové*

Dispozičné riešenie

Dom disponuje výborným dispozičným usporiadaním, ktoré uspokojí aj požiadavky viacčlennej rodiny alebo dvojgeneračného bývania.

Prízemie: Vstupná chodba, 3 samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, praktická špajza

Poschodie: 4 priestranné izby, príprava na druhú kúpeľňu

Inžinierske siete a vybavenie

Inžinierske siete: Kompletné napojenie na obecné siete – elektrina, plyn, obecná voda, kanalizácia.

Vlastný zdroj vody: Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.

Bonus ku kúpe: V cene nehnuteľnosti je zahrnutý stavebný materiál určený na dokončenie zateplenia a fasády domu.

Výhody nehnuteľnosti

Veľkorysá výmera a počet izieb: Vhodné pre veľkú rodinu alebo na kombináciu bývania s podnikaním.

Možnosť dokončenia na mieru: Hrubé rekonštrukčné práce sú hotové, interiér poschodia a fasádu si nová majiteľ prispôsobí vlastnému vkusu.

Výborná lokalita: Mesto Trebišov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, dopravné spojenie).

Cena a financovanie

Cena: 184 500 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

Kontakt: 0918 370 447

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Gornicka

Telefón :

+421 918 370 447

E-mail:

monika.gornicka@byvajtesnami.sk

