



## 3- izbový byt v Pozdišovciach 75 m<sup>2</sup>, s garážou

137 000 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Pozdišovce   |
| Ulica:           | Pozdišovce   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                    |                   |
|-------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Pivnica:                           | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2                 |
| Úžitková plocha:  | 75 m <sup>2</sup>   | Poschodie:                         | 2                 |
| Zastavaná plocha: | 75 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:                    | 75 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet garáží:                      | 1                 |
| Počet izieb:      | 3                   | Inžinierske siete:                 | áno               |
| Typ budovy:       | tehla               | Voda:                              | áno               |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  | Elektrika:                         | áno               |
| Balkón:           | áno                 | Plyn:                              | áno               |
| Garáž:            | áno                 | Kanalizácia:                       | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### NA PREDAJ | 3-IZBOVÝ BYT S GARÁŽOU - POZDIŠOVCE

Realitná kancelária BÝVAJTE s nami ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s úžitkovou plochou 75 m<sup>2</sup> v obci Pozdišovce, len pár minút od Michaloviec.

Základné informácie:

- úžitková plocha 75 m<sup>2</sup>,
- 2. poschodie, bytový dom bez výťahu,

- obývacia izba s balkónom, spálňa a detská izba,
- samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou,
- samostatná kúpeľňa a WC,
- vlastné kúrenie – samostatný kotol v špajzi,
- pivnica a garáž priamo pod bytovým domom,
- čiastočná rekonštrukcia,
- osobné vlastníctvo, bez tiarch,
- menší bytový dom iba so 6 bytmi, pokojné bývanie a dobrí susedia.
- občianska vybavenosť

**Byt je vhodný pre pár, rodinu aj ako investícia na prenájom.** Momentálne je prenajatý, pri predaji však bude uvoľnený. Po dohode je možný predaj aj so zariadením.

Cena: 137 000 € Pri serióznom záujme a rýchlom jednaní - možná dohoda.

BÝVAJTE s nami – radi Vám predstavíme túto nehnuteľnosť osobne, obhliadky na t.č. 0951 022 945.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Asistentka***

***0951 022 945***

***michalovce@byvajesnami.sk***

