



Exkluzívny predaj luxusnej vily v prestížnej lokalite Guadalmina, Španielsko



4 950 000 €

Kraj:	Andalúzia
Okres:	Málaga
Obec:	Marbella
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	obecné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	2043 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	612 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	2043 m ²
Počet izieb:	7	Orientácia:	Juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908287

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám exkluzívne ponúka **na predaj nadštandardnú vilu situovanú vo vyhladávannej oblasti Guadalmina v Španielsku**. Táto výnimočná nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre náročných klientov, ktorí hľadajú maximálny komfort, súkromie a veľkorysý životný priestor v slnečnom Stredomorí.

Vila je situovaná na slnečnom pozemku s ideálnou južnou orientáciou, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa a príjemnú atmosféru.

Základné parametre nehnuteľnosti

- Lokalita: Španielsko, časť Guadalmina
- Plocha pozemku: 2 043 m²
- Zastavaná plocha: 761 m²
- Úžitková plocha: 612 m²
- Počet podlaží: 3
- Počet izieb: 7
- Počet kúpeľní: 10
- Orientácia: Južná

Dispozícia a vybavenie

Nehnuteľnosť disponuje tromi podlažiami, ktoré ponúkajú premyslené dispozičné riešenie a vysoký štandard bývania:

Veľkorysý obytný priestor: 7 priestranných izieb poskytuje dostatok miesta pre rodinu aj hostí.

Maximálne súkromie: K dispozícii je až 10 kúpeľní, čo zaručuje pohodlie pre každého člena domácnosti.

Odkladací priestor: Vstavané skrine na mieru zabezpečujú efektívne využitie priestoru.

Exteriér: Rozsiahla terasa nadväzujúca na pozemok s výmerou 2 043 m² vytvára ideálne miesto na relax, stolovanie a spoločenské stretnutia.

Parkovanie: Súčasťou nehnuteľnosti je garážové státie.

Cena a financovanie

Cena: **4 950 000 €**

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

V prípade záujmu o obhliadku alebo pre získanie bližších informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner v svete nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajesnami.sk

