



Rodinný dom s rozsiahlym pozemkom v obci Klenov

DOHODOU



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Klenov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	537 m ²
Plocha pozemku:	2561 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908286

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj udržiavaný rodinný dom v tichom a vyhladávanom prostredí obce Klenov (okres Prešov)**. Nehnutelnosť je vďaka svojej lokalite v panenskej prírode ideálnou voľbou pre trvalé rodinné bývanie, ako aj na rekreačné účely a chalupárčenie.

Základné parametre nehnuteľnosti

- Lokalita: Obec Klenov (25 km od Prešova, 6 km od vodnej nádrže Ružín)
- Plocha pozemku: 2 561 m² (rozsiahla záhrada s ovocnými stromami)
- Zastavaná plocha: 537 m²
- Inžinierske siete: Verejný vodovod, elektrina, plastový septik
- Stav objektu: Rozsiahla rekonštrukcia (vrátane novej strešnej krytiny)

Hlavné výhody a popis nehnuteľnosti

Rozsiahly pozemok: Súčasťou ponuky je záhrada s výmerou 2 561 m² s ovocnými stromami. Pre záujemcov o väčšiu výmeru je tu možnosť dokúpenia susednej parcely.

Kompletné zázemie: Na pozemku sa okrem rodinného domu nachádza hospodárska budova, dreváreň a kôlna s pivnicou, vhodné na skladovanie či dielňu.

Výborná dostupnosť prírody: Nehnutelnosť sa nachádza len 6 km od vodnej nádrže Ružín, čo poskytuje široké možnosti relaxu, turistiky a rybolovu.

Cena a podmienky predaja

*Cena: **Dohodou***

*Možnosť výmeny: **Majiteľ akceptuje aj výmenu za byt s obojstranným doplatkom.***

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

V prípade záujmu o obhliadku alebo pre získanie bližších informácií nás neváhajte kontaktovať.

*Kontakt: **0904 501 409***

0951 304 316

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner v svete nehnuteľností.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ján Gera

Telefón :

0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajesnami.sk

