

Rodinný dom s rozsiahlym pozemkom v obci Klenov



DOHODOU

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Klenov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*150 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*537 m²*
Plocha pozemku:	*2561 m²*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Typ zeme:	*rovina*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908286

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj udržiavaný rodinný dom v tichom a vyhľadávanom prostredí obce Klenov (okres Prešov).** Nehnuteľnosť je vďaka svojej lokalite v panenskej prírode ideálnou voľbou pre trvalé rodinné bývanie, ako aj na rekreačné účely a chalupárčenie.*

Základné parametre nehnuteľnosti

- *Lokalita: Obec Klenov (25 km od Prešova, 6 km od vodnej nádrže Ružín)*
- *Plocha pozemku: 2 561 m² (rozsiahla záhrada s ovocnými stromami)*
- *Zastavaná plocha: 537 m²*
- *Inžinierske siete: Verejný vodovod, elektrina, plastový septik*
- *Stav objektu: Rozsiahla rekonštrukcia (vrátane novej strešnej krytiny)*

Hlavné výhody a popis nehnuteľnosti

Rozsiahly pozemok: Súčasťou ponuky je záhrada s výmerou 2 561 m² s ovocnými stromami. Pre záujemcov o väčšiu výmeru je tu možnosť dokúpenia susednej parcely.

Kompletné zázemie: Na pozemku sa okrem rodinného domu nachádza hospodárska budova, dreváreň a kôlňa s pivnicou, vhodné na skladovanie či dielňu.

Výborná dostupnosť prírody: Nehnuteľnosť sa nachádza len 6 km od vodnej nádrže Ružín, čo poskytuje široké možnosti relaxu, turistiky a rybolovu.

Cena a podmienky predaja

Cena: ***Dohodou***

Možnosť výmeny: ***Majiteľ akceptuje aj výmenu za byt s obojstranným doplatkom.***

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

V prípade záujmu o obhliadku alebo pre získanie bližších informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt: ***0904 501 409***

0951 304 316

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner v svete nehnuteľností.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***