



Poschodový rodinný dom v meste Veľké Kapušany

140 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Veľké Kapušany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	258 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	258 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 8-12908285

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj priestranný poschodový rodinný dom v tichej a vyhladáwanej lokalite mesta Veľké Kapušany**. Tento dom predstavuje ideálnu voľbu pre rodinné bývanie, prípadne ako dvojgeneračný dom, nakoľko disponuje dvoma samostatnými vstupmi.

Základné parametre nehnuteľnosti

Celková výmera pozemku: 258 m² (rovinatý, slnečný, oplotený pozemok)

Zastavaná plocha: 80 m²

Stav: Čiastočná rekonštrukcia (vymenené plastové okná a vchodové dvere)

Inžinierske siete: nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete, na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa

Parkovanie: Bezproblémové – v garáži alebo na vyhradenom mieste priamo pred domom

Dispozičné riešenie

Prízemie: Garáž, technická miestnosť, priestranná dielňa

1. nadzemné podlažie: Vstupná hala, 2 svetlé obytné izby, kuchyňa, kúpeľňa a veľká terasa

2. nadzemné podlažie: 2 obytné izby, druhá kuchyňa, kúpeľňa (po rekonštrukcii), samostatné WC a ďalšia terasa

Interiér a vlastnosti

V interiéri sú použité plávajúce podlahy v kombinácii s kobercami. Jedna z kúpeľní prešla rekonštrukciou, druhá ponúka možnosť modernizácie podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

Pozemok s výmerou 258 m² poskytuje dostatok súkromia na relax, rodinné posedenia pri grile či drobné pestovanie, pričom vyžaduje minimálnu údržbu.

Lokalita

Dom sa nachádza v tichej uličke, ktorá zaručuje pokojné bývanie bez nadmerného mestského hluku, no zároveň disponuje výbornou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Cena a financovanie

*Cena: **140 000 €***

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

V prípade záujmu o obhliadku alebo pre získanie bližších informácií nás neváhajte kontaktovať.

*Kontakt: **0918 370 447***

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner v svete nehnuteľností.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Gornicka

Telefón :

+421 918 370 447

E-mail:

monika.gornicka@byvajesnami.sk

