

# Záhrada s chatkou, Michalovce



**43 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Michalovce* |
| *Obec:* | *Michalovce* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Chata* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha predzáhradky:* | *490 m²* |
| *Plocha pozemku:* | *490 m²* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Šírka pozemku:* | *11 m* |
| *Dĺžka pozemku:* | *50 m* |
| *Úžitková plocha:* | *490 m²* |
| *Zastavaná plocha:* | *490 m²* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Sklad:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *490 m²* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku - studňa:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ZÁHRADA  s murovanou chatkou 490 m2 – MICHALOVCE, pod Hrádkom*

*Realitná kancelária Bývajte s nami v exkluzívnom zastúpení klienta ponúka na predaj záhradu v osobnom vlastníctve s výmerou 490 m², nachádzajúcu sa v záhradkárskej osade v Michalovciach, v blízkosti lesoparku Hrádok, smer Topoľany.*

*Pozemok s rozmermi približne 11 × 50 m je rovinatý, oplotený a príjemne udržiavaný. Nájdete tu trávnatú plochu, množstvo ovocných stromov, kríkov a kvetov, ktoré prinášajú úrodu a potešenie od jari až do jesene.*

*Na pozemku sa nachádza:*

*murovaná chatka s 2 miestnosťami – vhodná na uskladnenie, oddych alebo úpravu na útulné sezónne využitie,*

*drevený altánok na posedenie a relax,*

*studňa,*

*elektrina,*

*suché WC.*

*Záhrada sa nachádza v oplotenom areáli s kontrolovaným vstupom cez bránu na diaľkové ovládanie, čo poskytuje príjemný pocit bezpečia. Lokalita je tichá, obklopená zeleňou a zároveň na dosah mesta, s dobrou susedskou komunitou.*

*Ročné poplatky sú približne 30 € vrátane členstva a elektriny.*

*Ideálne miesto pre tých, ktorí bývajú v meste či bytovke a chcú mať vlastný kúsok prírody a priestor na oddych bez nutnosti cestovať mimo Michaloviec.*

 *Dohodnutie obhliadky: 0951 022 945*






REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Asistentka***
*Telefón :* ***0951 022 945***
*E-mail:* ***michalovce@byvajtesnami.sk***