



Príjemný 2-izbový byt v obľúbenej lokalite Michaloviec



139 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Balkón:	áno	Celková plocha:	55 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj kompletne a praktické bývanie v vyhľadávanej časti mesta Michalovce**. Tento svetlý a dobre dispozične riešený **2-izbový byt predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivcov, pár alebo ako investičná príležitosť na následný prenájom**.

Základné parametre nehnuteľnosti

- Úžitková plocha: 55 m²
- Konštrukcia domu: Tehla
- Poschodie: 1. poschodie (s novým výťahom dostupným priamo od prízemí)
- Príslušenstvo: Balkón na medziposchodí, pivnica

Stav nehnuteľnosti

Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa: Plastové okná, murované bytové jadro, nové elektrické rozvody, nové vodovodné inštalácie

Dispozičné riešenie

- Vstupná chodba
- Priestranná obývacia izba
- 1 samostatná izba (spálňa / detská izba)
- Kuchyňa
- Kúpeľňa spojená s toaletou

Lokalita a výhody

Byt sa nachádza v tichej a vyhládávanej lokalite Michaloviec s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu (obchody, školy, zastávky MHD). Tehlový bytový dom prešiel modernizáciou vrátane nového výťahu od prízemí, čo zabezpečuje bezbariérový a pohodlný prístup.

Cena a financovanie

Cena: **139 000 €**

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

V prípade záujmu o obhliadku alebo pre získanie bližších informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner v svete nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ján Gera

Telefón :

0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajtesnami.sk

