



Samostatne stojaci 3-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom – Zbehňov (14 km od Trebišova)

75 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Zbehňov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	1370 m ²	Celková plocha:	1370 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj samostatne stojaci rovný rodinný dom situovaný v pokojnej obecnej lokalite Zbehňov, vzdialenej len 14 km od okresného mesta Trebišov**. Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou a disponuje výbornou orientáciou na južnú stranu, čo zaručuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Základné parametre nehnuteľnosti

- Lokalita: Zbehňov (14 km od Trebišova)
- Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom (samostatne stojaci, rovný)
- Plocha pozemku: 1 370 m²
- Šírka pozemku: 24 m
- Orientácia: Juh
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia

Technický stav a inžinierske siete

- Strecha: Nová plechová krytina
- Fasáda: Nová, zateplená fasáda
- Okná: Plastové
- Elektroinštalácia: Nová elektroinštalácia, nová elektrická prípojka a nový hlavný elektrický kábel

Inžinierske siete: Napojenie na elektrinu a vodu

Dispozičné riešenie a interiér

Interiér domu prešiel čiastočnou vnútornou rekonštrukciou a ponuka zaujme funkčným rozvrhnutím priestoru, ktoré je vhodné na okamžité bývanie s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.

- 3 samostatné miestnosti (izby)
- Kuchyňa
- Kúpeľňa
- Toaleta

Hlavné výhody nehnuteľnosti

Priestranný slnečný pozemok s výmerou 1 370 m² a šírkou 24 m, kompletná obnova exteriéru (zateplenie, nová fasáda, nová strecha, plastové okná), zrekonštruované kľúčové rozvody elektriny, praktická dispozícia umožňujúca okamžité užívanie

Cena a financovanie

Cena: **75 000 €**

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

Nenechajte si ujsť bývanie, ktoré spája priestor, pohodlie a výbornú polohu.

Kontakt: **0918 370 447**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Monika Gornicka**
Telefón : **+421 918 370 447**
E-mail: **monika.gornicka@byvajtesnami.sk**

