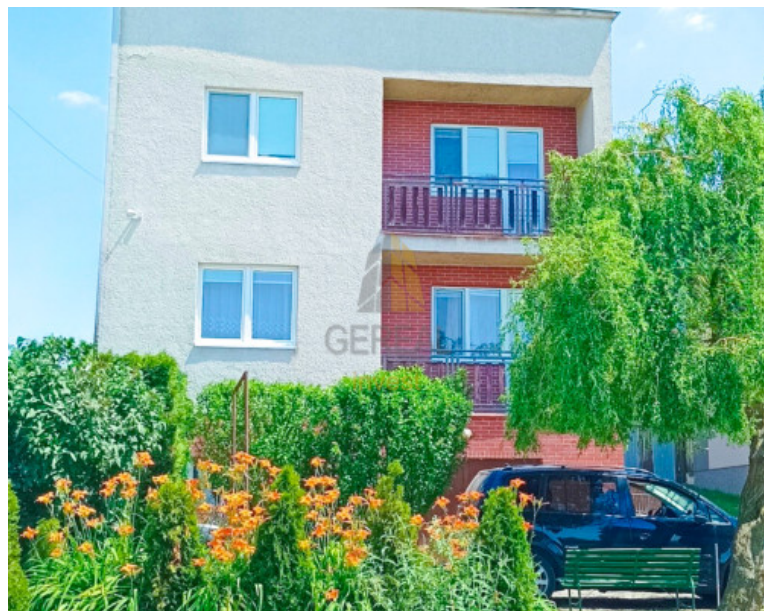




## Priestranný 6-izbový rodinný dom s dvoma samostatnými bytovými jednotkami – Nižná Myšľa



283 900 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Nižná Myšľa     |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                 |                    |
|------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Balkón:         | áno                |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Garáž:          | áno                |
| Plocha pozemku:  | 903 m <sup>2</sup> | Pivnica:        | áno                |
| Úžitková plocha: | 300 m <sup>2</sup> | Sklad:          | áno                |
| Stav:            | pôvodný stav       | Celková plocha: | 903 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite obce Nižná Myšľa**. Nehnutelnosť je vďaka svojej dispozícii ideálnou voľbou pre dvojgeneračné bývanie, kombináciu bývania s podnikaním alebo ako investičný zámer na prenájom.

#### Základné parametre

- Celková výmera pozemku: 903 m<sup>2</sup>
- Stav objektu: Pôvodný, veľmi zachovalý stav s vymenenými plastovými oknami
- Podpivničenie: Celopodpivničený dom s veľkou dvojgarážou
- Príslušenstvo na pozemku: Samostatná letná kuchynka a sklad s prívodom vody a plynu

### Dispozičné riešenie

Dom disponuje dvoma nezávislými vchodmi, ktoré oddelujú dve samostatné 3-izbové bytové jednotky:

1. nadzemné podlažie: 3-izbový byt s vlastným vstupom

2. nadzemné podlažie: 3-izbový byt s vlastným vstupom

Suterén: Veľkorysé pivničné priestory a priestranná dvojgaráž

### Inžinierske siete a technické zabezpečenie

- Voda: Obecný vodovod + vlastná studňa na pozemku
- Plyn: Plynovej prípojka
- Odpad: Žumpa (v blízkej budúcnosti plánovaná obecná kanalizácia)

### Cena a financovanie

Cena: **283 900 €**

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

Nenechajte si ujsť bývanie, ktoré spája priestor, pohodlie a výbornú polohu.

Kontakt: **0918 370 447**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Monika Gornicka**  
Telefón : **+421 918 370 447**  
E-mail: **[monika.gornicka@byvajtesnami.sk](mailto:monika.gornicka@byvajtesnami.sk)**

