



Moderný 3-izbový investičný byt s nájomníkom v novostavbe – Michalovce

187 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	72 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt v novostavbe, situovaný vo vyhládávanej a tichej lokalite mesta Michalovce, iba 10 minút pešou chôdzou od centra. Byt je ideálnou investičnou príležitosťou, nakoľko sa predáva už s platným nájomcom.**

Základné parametre

- Lokalita: Michalovce (v blízkosti OC Zemplín, zimného štadióna, kostola a MHD)
- Celková výmera: 72 m² (vrátane loggie)
- Poschodie: 3. poschodie bytového domu s výťahom dostupným od prízemí
- Príslušenstvo: Balkón, murovaná pivnica a vyhradené vonkajšie parkovacie státie

Dispozícia a vybavenie

Byt ponúka premyslené dispozičné riešenie:

- vstupná chodba,
- moderná kuchyňa prepojená s obývacou izbou,
- 2 samostatné neprechodné izby,
- kúpeľňa s toaletou.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená nábytkom a spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, práčka, vstavaná skriňa, klimatizácia).

Výhody nehnuteľnosti a bytového domu

Investičný potenciál: Byt je okamžite výnosný, obsadený spoľahlivým nájomníkom.

Parkovanie a bezpečnosť: Vstup do areálu je zabezpečený cez rampu na kartu. V cene je zahrnuté vyhradené parkovacie státie pri vchode. Vchod do bytového domu je na kartu/klúč.

Služby a prostredie: V bytovom dome funguje pravidelná upratovacia služba a udržiavané sú dobré susedské vzťahy. Oplotené detské ihrisko hneď pod bytovým domom.

Lokalita: Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okruhu a výborná dostupnosť verejnej dopravy.

Viac informácií a obhliadky na vyžiadanie v realitnej kancelárii.

Cena a financovanie

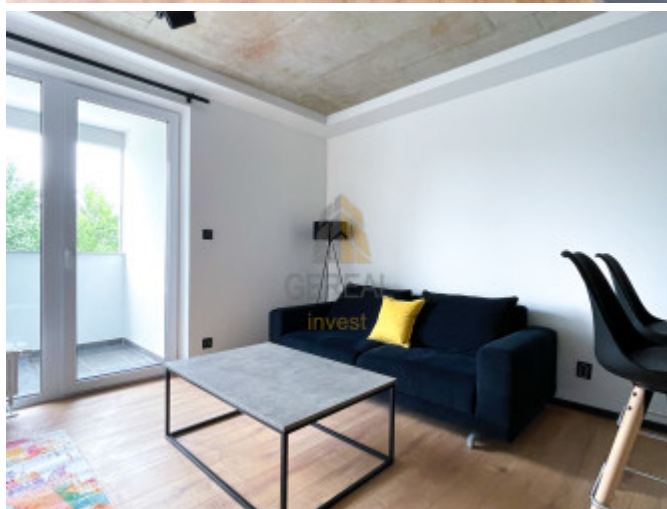
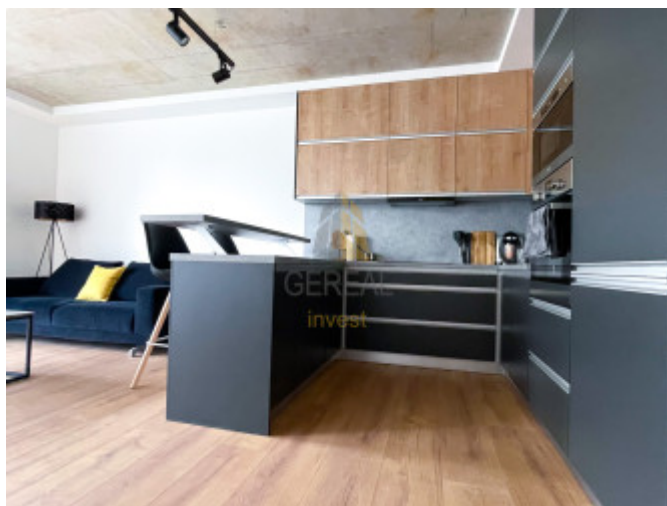
Cena: **187 900 €**

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

Nenechajte si ujsť bývanie, ktoré spája priestor, pohodlie a výbornú polohu.

Kontakt: **0907 665 982**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Simona Vince

+421 907665982

trebisov@byvajtesnami.sk

