



Priestranný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – Veľké Kapušany

101 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Veľké Kapušany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	4 m ²
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj svetlý a veľkoryso riešený 3-izbový byt, situovaný vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite mesta Veľké Kapušany**. Byt je vďaka kvalitnej rekonštrukcii a výbornej dispozícii ideálnou voľbou pre rodinné bývanie, ako aj bezpečnou investičnou príležitosťou s možnosťou následného prenájmania.

Základné parametre a výhody

- Úžitková plocha: 81 m² + 4 m² loggia (k bytu prislúcha aj samostatná pivnica)
- Poschodie: 1. poschodie z 5. v bytovom dome s výťahom dostupným priamo od prízemí
- Stav nehnuteľnosti: Kompletnej rekonštrukcia
- Zariadenie: Predáva sa čiastočne zariadený
- Dostupnosť: Voľný k nasťahovaniu od 01.12.2026

Dispozičné riešenie

Byt disponuje praktickým a prehľadným usporiadaním miestností:

- Vstupná chodba vybavená klimatizačnou jednotkou
- Samostatná kuchyňa
- Priestranná obývacia izba
- Spálňa so samostatným šatníkom
- Detská izba
- Kúpeľňa
- Samostatná toaleta
- Veľká loggia/balkón

Bonusová ponuka: K bytu je k dispozícii možnosť prenájmu garáže s elektrickým pripojením a montážnou jamou, ktorá sa nachádza vo vzdialenosti približne 50 metrov od bytového domu.

Cena a financovanie

Cena: **101.900 €**

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

Nenechajte si ujsť bývanie, ktoré spája priestor, pohodlie a výbornú polohu.

Kontakt: **0918 370 447**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Monika Gornicka**
Telefón : **+421 918 370 447**
E-mail: **monika.gornicka@byvajesnami.sk**

