



Rodinný dom v obci Drahňov

47 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Drahňov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	487 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	1192 m ²	Celková plocha:	1192 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka na predaj rodinný dom situovaný v tichej uličke, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa dokončiť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Základné parametre a stav nehnuteľnosti

Dom prešiel úvodnou fázou rekonštrukcie, v rámci ktorej boli realizované kľúčové stavebné úpravy:

- Nová plechová strešná krytina
- Nové plastové okná a vchodové dvere
- Sadrokartónové stropy s čiastočne zabudovaným bodovým osvetlením
- Plávajúce podlahy

Dispozičné riešenie

Vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, 2 samostatné obytné izby, kúpeľňa spojená s WC, balkón

Pozemok a príslušenstvo

- Celková výmera pozemku: 1 119 m²
- Šírka pozemku: 18 m
- Za domom sa nachádza samostatná garáž

Inžinierske siete

Nehnutelnosť je napojená na všetky kompletne inžinierske siete: Elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia

Dom je vďaka rozsahu pozemku a vyhotovenej hrubej príprave ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s možnosťou finálneho dotvorenia interiéru bez nutnosti zásadných exteriérových opráv.

Cena a financovanie

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Gornicka

Telefón :

+421 918 370 447

E-mail:

monika.gornicka@byvajtesnami.sk

