



3 BALKÓNY, VEĽKORYSÝ ŠATNÍK A VÝBORNÁ LOKALITA – ZARIADENÝ 3-IZBOVÝ BYT V MICHALOVCIACH

168 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	9.7 m ²
Úžitková plocha:	74 m ²	Počet balkónov:	3
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnička:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami vám exkluzívne ponúka **na predaj** veľmi pekný, priestranný a zariadený **3-izbový byt na Okružnej ulici v Michalovciach**.

Byt s rozlohou 74 m² sa nachádza na 5., najvyššom poschodí, vďaka čomu ponúka príjemné súkromie bez susedov nad Vami. Je situovaný vo vyhľadávanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou, v blízkosti škôl, obchodných centier, služieb a s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Prečo si tento byt zamilujete?

- priestranná výmera 74 m²,
- až 3 balkóny s celkovou rozlohou 9,7 m²,
- veľkorysý 8 m² šatník vybavený nábytkom na mieru,
- zasklený balkón prístupný priamo zo šatníka,
- 2 klimatizačné jednotky pre komfort počas horúcich dní,
- vonkajšie žalúzie na slnečnej strane,
- murovaná pivnica patriaca k bytu,
- byt sa ponúka zariadený,
- dostatok parkovacích miest v okolí bytového domu.

Tento byt je skvelou voľbou pre rodinu, pár, ale aj pre každého, kto hľadá pohodlné bývanie s množstvom úložného priestoru, balkónmi a kompletnou vybavenosťou na dosah.

ILUSTRÁČNÁ VIZUALIZÁCIA

Obrázky predstavujú AI-generované ilustračné vizualizácie. Byt je zariadený v podobnom štýle, ale nejde o fotografie ponúkanej nehnuteľnosti. Znázorňujú charakter a priestorový potenciál bytu; zariadenie, materiály, rozmery a jednotlivé detaily sa môžu od skutočnosti líšiť.

Cena: 168 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme zabezpečiť aj výhodné hypotekárne financovanie a poistenie.

Nenechajte si ujsť bývanie, ktoré spája priestor, pohodlie a výbornú polohu.

*Osobnú obhliadku si dohodnite na telefónnom čísle **0918 370 447**.*

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Monika Gornicka**
Telefón : **+421 918 370 447**
E-mail: **monika.gornicka@byvajtesnami.sk**

