



PREDAJ: Murovaná trojpodlažná chata v atraktívnej lokalite Zemplínska Šírava - Kaluža

103 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kaluža
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Plocha pozemku:	225 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	43 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami ponúka **na predaj murovanú chatu**, situovanú v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných oblastí na východnom Slovensku – **na Zemplínskej Šírave, v stredisku Kaluža**. Nehnuteľnosť je ideálna na rodinnú rekreáciu, ale aj ako výborná investičná príležitosť na následné prenajímanie.

Základné informácie o nehnuteľnosti

- Celková výmera pozemku: 225 m²
- Zastavaná plocha: 43 m²
- Charakteristika pozemku: Mierne svahovitý
- Prístupová cesta: Bezproblémový prístup priamo k nehnuteľnosti po novej asfaltovej ceste.
- Dostupnosť: Výborná dopravná dostupnosť, iba 12 km od okresného mesta Michalovce.

Dispozičné riešenie

Chata je trojpodlažná a poskytuje dostatok priestoru pre komfortné užívanie viacerými osobami.

- Prízemie: Tvorí ho hala plynule prepojená s otvorenou kuchyňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC.
- Prvé poschodie: Nachádzajú sa tu dve samostatné, neprechodné spálne. Z väčšej izby je priamy výstup na lodžiu, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych.
- Druhé poschodie (podkrovie): Ponúka jednu veľkorysú otvorenú izbu, využiteľnú ako ďalšia spálňa alebo detská izba.

Inžinierske siete a technický stav

Nehuteľnosť je plne vybavená pre bezstarostné užívanie. Je napojená na všetky kľúčové inžinierske siete:

- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Elektrická energia
- Ohrev teplej vody je zabezpečený prostredníctvom elektrického bojlera.

Lokalita a občianska vybavenosť

Stredisko Kaluža patrí k najrozvinutejším a najatraktívnejším častiam Zemplínskej Šíravy. V bezprostrednej blízkosti, respektíve v pešej dostupnosti, sa nachádza celoročne otvorený Thermalpark Šírava, udržiavané pláže, vonkajšie bazény, promenáda s množstvom reštaurácií, kaviarní a stánkov s občerstvením.

Oblasť ponúka bohaté možnosti pre aktívny oddych – od vodných športov, vyhliadkových plavieb a rybolovu, až po pešiu turistiku a cykloturistiku v blízkych Vihorlatských vrchoch (Morské oko, Sninský kameň). Priamo v obci Kaluža sa nachádzajú potraviny a autobusové zastávky. Rýchla dostupnosť do Michaloviec zabezpečuje kompletnú mestskú občiansku vybavenosť (nemocnica, nákupné centrá, úrady).

Cena a podmienky predaja

Kúpna cena: 103 000 €

V uvedenej cene je už zahrnutý kompletný realitný a právny servis. Zabezpečíme pre vás vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, v prípade potreby aj súčinnosť pri vybavovaní financovania.

Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Telefónne číslo: 0918 370 447

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** - Váš spoľahlivý partner vo svete nehnuteľností.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Gornicka

+421 918 370 447

monika.gornicka@byvajteznamy.sk

