



2- izbový byt, investičná príležitosť

147 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Priechodná izba:	áno	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	71 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	14 m ²
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atypický 2-izbový byt s výbornou polohou v blízkosti centra mesta, situovaný na vyvýšenom prízemí tehlového bytového domu.

Byt je vhodný nielen na vlastné bývanie, ale predstavuje aj zaujímavú investičnú príležitosť – v súčasnosti sa v ňom nachádza nájomník, takže môže byť zaujímavou voľbou pre kupujúceho, ktorý hľadá nehnuteľnosť s možnosťou okamžitého prenájmania.

DISPOZÍCIA BYTU:

vstupná chodba,

kúpeľňa s WC,

vaňa,

nový sprchový kút,

umývadlo,

skrytý kotol na ohrev vody umiestnený za zrkadlom,

kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru,

obývacia izba prepojená so spálňou.

Byt má 57 m² obytnej plochy a k bytu prislúchajú až 2 pivnice s celkovou výmerou približne 14 m², čo poskytuje nadštandardný úložný priestor.

ČO BYT PONÚKA:

tehlový bytový dom

vyvýšené prízemie

cca 57 m²+ 2 pivnice cca 14 m²

atypická a zaujímavá dispozícia

industriálny štýl s priznanými tehlovými stenami

zachované drevené parkety

kuchynská linka vyrobená na mieru

svetlý interiér

nový sprchový kút

klimatizácia 3,3 kW, ktorá dokáže príjemne vychladiť celý byt

nízke náklady na bývanie

byt je v osobnom vlastníctve

slušný a tichý vchod

parkovanie dostupné priamo pred bytovým domom

INVESTÍCIA, KTORÁ MÔŽE DÁVAŤ ZMYSEL

na vlastné bývanie,

na dlhodobý prenájom,

ako investičný byt s existujúcim nájomníkom,

aj na krátkodobé ubytovanie typu Airbnb.

Vďaka svojej polohe a dispozícii môže byť zaujímavý pre mladý pár, jednotlivca, seniora, ale aj investora

VÝBORNÁ POLOHA – VŠETKO NA DOSAH

Veľkou výhodou je blízkosť centra mesta a kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:

centrum mesta, banky, základná škola, nemocnica a lekári, lekáreň, reštaurácie a kaviarne, úrady, nákupné centrum, kostol, služby a ďalšia občianska vybavenosť.

Auto môžete zaparkovať v bezprostrednej blízkosti bytového domu.

CENA: 147 000 €

Ak hľadáte byt s charakterom, zaujímavou atmosférou, výbornou polohou a zároveň investičným potenciálom, táto nehnuteľnosť určite stojí za osobnú obhliadku.

Bližšie informácie o nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky:

0944 161 731



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Asistentka
0944161731

E-mail:

micHALovce@byvajteSnami.sk

