



Priestranný 2-izbový byt s potenciálom na 3-izbový, Michalovce – sídlisko Stráňany

129 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	13
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	59 m ²
Úžitková plocha:	59 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	13	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám ponúka na predaj nadštandardne **veľký 2-izbový byt** vo vyhľadávanej lokalite **na sídlisku Stráňany v Michalovciach**. Nehnuteľnosť je svojou dispozíciou a polohou ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár, no predstavuje aj výbornú investičnú príležitosť.

Základné informácie:

- Celková výmera: 59 m²
- Príslušenstvo: balkón, praktická komora a pivnica
- Dispozícia: priestranná kuchyňa (s možnosťou jednoduchej úpravy na 3. izbu), obývacia izba, spálňa, kúpeľňa spojená s toaletou

Stav nehnuteľnosti a vybavenie:

Byt prešiel rekonštrukciou, vďaka ktorej spĺňa štandardy moderného bývania. Vykonané úpravy zahŕňajú:

- plastové okná,
- znížené sadrokartónové stropy,
- murované bytové jadro,
- novú elektroinštaláciu,
- veľkorysú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi (sporák, umývačka riadu),
- vstavanú skriňu poskytujúcu dostatok úložného priestoru.

Zariadenie bytu:

Nehnutelnosť sa predáva so zánovným vybavením a spotrebičmi (po dohode s kupujúcim je možný predaj aj bez tohto zariadenia). V cene je zahrnuté: 139 cm televízor, chladnička s mrazničkou, práčka, mikrovlnná rúra, veľká sedacia súprava v obývacej izbe, menšia pohovka v kuchyni, manželská posteľ (160 cm) s úložným priestorom, stoly, stoličky a ďalšie doplnky.

Bytový dom a lokalita:

Vchod do bytového domu je mimoriadne čistý a udržiavaný. Bytový dom prešiel modernizáciou, ktorej súčasťou sú 2 nové výťahy, nové vchodové dvere a poštové schránky. Vyznačuje sa tichým prostredím a bezproblémovými, slušnými susedmi.

Z bytu je veľmi príjemný výhľad na rieku. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: obchody, lekár, školy, materská škola, detské ihrisko, zastávka MHD a rozsiahly park. Centrum mesta je dostupné do 5 minút pešou chôdzou.

Cena a prevádzkové náklady:

- Mesačné náklady: približne 140 - 150 € (vrátane internetového pripojenia/WIFI)
- Predajná cena: **129 900 €**

V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu Vám naši špecialisti radi zabezpečia najvýhodnejšie hypotekárne financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Pre dohodnutie osobnej obhliadky alebo získanie bližších informácií nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle **0918 370 447**.

Realitná kancelária **Bývajte s nami** - Váš spoľahlivý partner vo svete realít.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Gornicka

+421 918 370 447

monika.gornicka@byvajtesnami.sk

