



## Rodinný dom len 4 km od mesta Trebišov



39 000 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Trebišov     |
| Obec:            | Trebišov     |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                  |                     |
|-----------------|--------------------|------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne            | Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Stav:            | čiastočne prerobený |
| Plocha pozemku: | 200 m <sup>2</sup> | Celková plocha:  | 200 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii, situovaný v lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta Trebišov (iba 4 km od centra)**. Nehnutelnosť sa nachádza na peknom rovinatom pozemku, ktorý poskytuje dostatok priestoru pre relax aj záhradkárčenie.

#### Základné parametre nehnuteľnosti

- Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom (dvojdome)
- Lokalita: 4 km od centra Trebišova
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia
- Počet podlaží: 1. nadzemné podlažie + podkrovie
- Pozemok: Rovinatý

#### Dispozičné riešenie

Dom disponuje praktickým a prehľadným dispozičným rozvrhnutím: Vstupná časť, kuchyňa, priestranná obývacia izba, 2 samostatné spálne, kúpeľňa spojená s WC

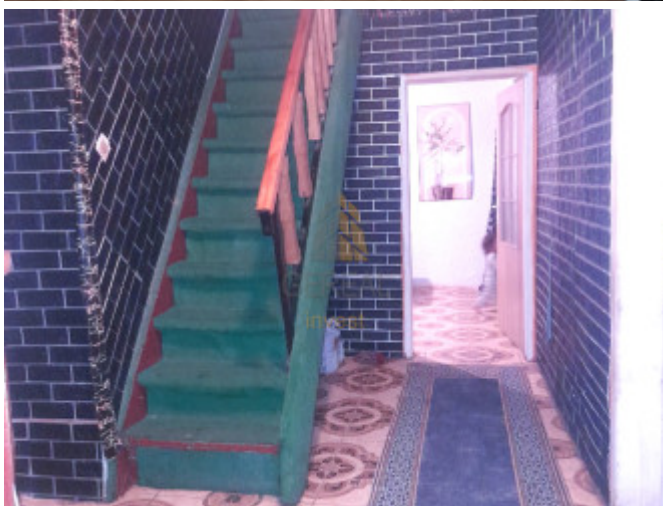
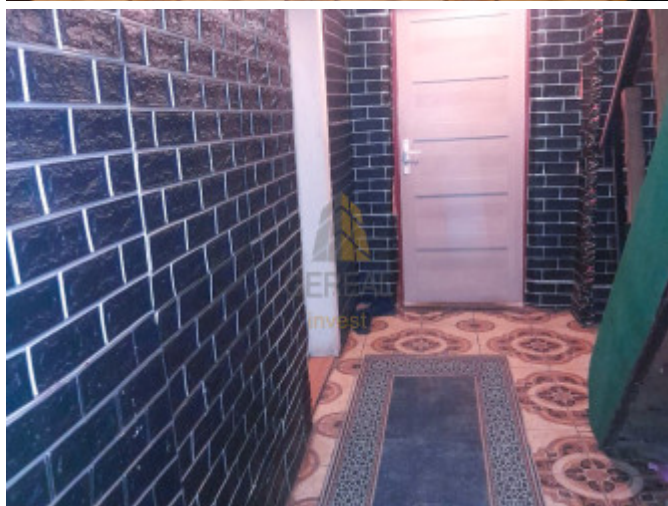
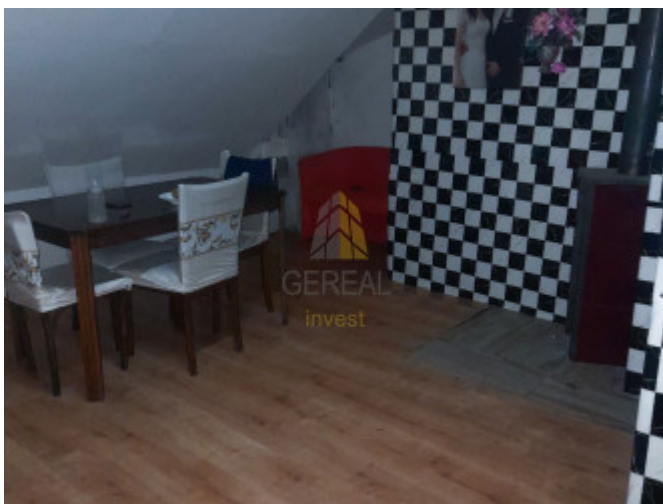
#### Technické vybavenie a inžinierske siete

- Okná: Plastové (poskytujú dobrú tepelnú a zvukovú izoláciu)
- Strešná krytina: Kvalitná škridla
- Vykurovanie: na tuhé palivo

Inžinierske siete: Elektrická prípojka, vodovod, odpad je riešený žumpou

#### Hlavné výhody nehnuteľnosti

Blízka dostupnosť do mesta Trebišov s kompletnou občianskou vybavenosťou. Čiastočná rekonštrukcia umožňuje okamžité bývanie s možnosťou dokončenia podkrovia alebo úprav podľa vlastných predstáv. Rovinatý a dobre prístupný pozemok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Monika Gornicka**  
**+421 918 370 447**

E-mail:

***monika.gornicka@byvajtesnami.sk***

