



Veľkometrážne 4-izbové byty v Rezidencii Slniečnica



155 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	133 m ²	Celková plocha:	133 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logíí:	3
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnička:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám exkluzívne ponúka na predaj **nadštandardné 4-izbové byty v komunitnom projekte Rezidencia Slniečnica**. Nehnutel'nosti predstavujú ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú veľkorysý priestor, súkromie a výhody bývania v centre mesta.

<https://youtube.com/shorts/WHrqsKSDaGk?feature=share>

Základné parametre nehnuteľnosti

- Výmera: 133 m² (interiér 124 m² + loggie 9 m²)
- Stav: Holobyť (možnosť dokončenia do stavu Štandard - podlahy, interiérové dvere, sanita v obidvoch kúpeľniach - vrátane batérií, umývadiel, toalety, vane, sprchového kúta)
- Dispozícia: 4 izby, vzdušný otvorený priestor, 3 loggie

Hlavné benefity projektu

Maximálne súkromie: Komorný bytový dom disponuje len 16 bytovými jednotkami. Na každom poschodí sa nachádzajú výhradne dva byty, čo garantuje pokoj a komunitný charakter bývania.

Bezpečnosť a dvor: Areál je oplotený a prístupný cez súkromný vjazd, čo zaisťuje bezpečie pre rodiny s deťmi a pohodlné parkovanie bez kompromisov.

Kompletná občianska vybavenosť: V bezprostrednej blízkosti sa nachádza poliklinika, lekáreň priamo pri vchode a obchody v pešej dostupnosti.

Investičný potenciál: Lokalita v centre mesta zabezpečuje dlhodobú stabilnú hodnotu nehnuteľnosti a jej vysokú likviditu.

Byty sa odovzdávajú v stave holobyt, čo novým majiteľom umožňuje realizáciu interiérového dizajnu na mieru bez potreby asanácie pôvodných materiálov.

Cena a financovanie

Cena nehnuteľnosti: **155 000 € holobyt**

169 900 € štandard

Ak vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať

Kontakt: **0918 370 447**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** - Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Monika Gornicka**
Telefón : **+421 918 370 447**
E-mail: **monika.gornicka@byvajesnami.sk**

