

Veľkometrážne 4-izbové byty v Rezidencii Slnečnica



155 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Trebišov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*133 m²*	*Celková plocha:*	*133 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet logií:*	*3*
Počet izieb:	*4*	*Počet pivníc:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 8-12908249

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám exkluzívne ponúka na predaj **nadštandardné 4-izbové byty v komunitnom projekte Rezidencia Slnečnica.** Nehnuteľnosti predstavujú ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú veľkorysý priestor, súkromie a výhody bývania v centre mesta.*

https://youtube.com/shorts/WHrqsKSDaGk?feature=share

Základné parametre nehnuteľnosti

- *Výmera: 133 m² (interiér 124 m² + loggie 9 m²)*
- *Stav: Holobyt (možnosť dokončenia do stavu Štandard - podlahy, interiérové dvere, sanita v obidvoch kúpeľniach - vrátane batérií, umývadiel, toalety, vane, sprchového kúta)*
- *Dispozícia: 4 izby, vzdušný otvorený priestor, 3 loggie*

Hlavné benefity projektu

Maximálne súkromie: Komorný bytový dom disponuje len 16 bytovými jednotkami. Na každom poschodí sa nachádzajú výhradne dva byty, čo garantuje pokoj a komunitný charakter bývania.

Bezpečnosť a dvor: Areál je oplotený a prístupný cez súkromný vjazd, čo zaisťuje bezpečie pre rodiny s deťmi a pohodlné parkovanie bez kompromisov.

Kompletná občianska vybavenosť: V bezprostrednej blízkosti sa nachádza poliklinika, lekáreň priamo pri vchode a obchody v pešej dostupnosti.

Investičný potenciál: Lokalita v centre mesta zabezpečuje dlhodobú stabilnú hodnotu nehnuteľnosti a jej vysokú likviditu.

Byty sa odovzdávajú v stave holobyt, čo novým majiteľom umožňuje realizáciu interiérového dizajnu na mieru bez potreby asanácie pôvodných materiálov.

Cena a financovanie

Cena nehnuteľnosti: ***155 000 € holobyt***

169 900 € štandard

Ak vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať

Kontakt: ***0918 370 447***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Gornicka***
Telefón : ***+421 918 370 447***
E-mail: ***monika.gornicka@byvajtesnami.sk***