



## Rodinný dom vo Veľkých Trakanoch

59 900 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Košický kraj  |
| Okres:           | Trebišov      |
| Obec:            | Veľké Trakany |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                          |                    |
|------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Garáž:                   | áno                |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Pivnica:                 | áno                |
| Plocha pozemku:  | 312 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 312 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 130 m <sup>2</sup> | Počet garáží:            | 1                  |
| Stav:            | pôvodný stav       | Vykurovanie - centrálné: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj priestranný rodinný dom situovaný v tichej a pokojnej lokalite obľúbenej obce Veľké Trakany**. Nehnutelnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv.

#### Základné parametre

- Celková výmera pozemku: 312 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha domu: 130 m<sup>2</sup>
- Stav nehnuteľnosti: Pôvodný, avšak vo veľmi zachovalom a udržiavanom stave
- Inžinierske siete: Plyn, elektrina, obecný vodovod, kanalizácia

#### Dispozičné riešenie

Dom disponuje praktickým rozvrhnutím miestností: 3 samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná

toaleta, komora, čiastočné podpivničenie

*Exteriér a ďalšie stavby na pozemku: Pozemok ponúka efektívne využitý priestor, na ktorom sa okrem samotného rodinného domu nachádzajú:*

*Garáž so servisnou jamou, ideálna pre auto alebo majstrovanie.*

*Samostatná vedľajšia budova s úžitkovou plochou 40 m<sup>2</sup>, ktorá je napojená na elektrinu, vodu a vykurovaná plynovou gamatkou. Tento priestor je vhodný ako letná kuchyňa, dielňa, skladové priestory či samostatný priestor na podnikanie.*

*Lokalita: Obec Veľké Trakany sa vyznačuje príjemným a pokojným prostredím, ktoré poskytuje dostatok súkromia a pohodlia pre rodinný život.*

### **Cena a financovanie**

**Cena: 59 900 €**

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný servis vrátane hypotekárneho a právneho poradenstva, čím Vám zabezpečíme hladký a bezpečný priebeh kúpy bez starostí.*

**Kontakt: 0918 370 447**

*Ak vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.*

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Monika Gornicka**  
Telefón : **+421 918 370 447**  
E-mail: **monika.gornicka@byvajesnami.sk**

