



3-izbový rodinný dom pripravený na bývanie, Mokrance

162 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	515 m ²	Celková plocha:	515 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka na predaj **udržiavaný 3-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej obci Mokrance**. Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom technickom stave, je vhodná na okamžité bývanie a nevyžaduje si nevyhnutné počiatkové investície.

Základné parametre

- Lokalita: Budulovská ulica, obec Mokrance
- Celková výmera pozemku: 515 m²
- Stav nehnuteľnosti: Čiastočná rekonštrukcia / ihneď obývatelný

Dispozičné riešenie

Dom je prakticky riešený a pozostáva z nasledujúcich miestností: vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, menšia izba (vhodná ako pracovňa, šatník alebo detská izba), obývací izba, spálňa.

Technický stav a vybavenie

Nehnutelnosť prešla účelnou čiastočnou rekonštrukciou, ktorá budúcemu majiteľovi zabezpečí komfortné bývanie:

Nová strecha a vymenené plastové okná, v interiéri sú položené nové plávajúce podlahy a keramická dlažba. Vykurovanie je riešené ústredným kúrením prostredníctvom nového plynového kotla a nových radiátorov. V dome sa nachádzajú funkčné komíny, čo ponúka ideálnu príležitosť na zriadenie krbu alebo krbových kachlí.

Pozemok a exteriér

K rodinnému domu prislúcha pozemok s celkovou výmerou 515 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru pre oddych aj záhradkárčenie. Na pozemku sa nachádzajú praktické doplnkové stavby:

- Kôlna / náradovňa.
- Plechová búda, ktorá slúži ako výborný úložný priestor pre záhradnú techniku a sezónne veci.
- Občianska vybavenosť a lokalita

Obec Mokrance predstavuje ideálne miesto pre pokojné rodinné bývanie s vynikajúcou dostupnosťou. Nachádza sa len pár minút jazdy od mesta Moldava nad Bodvou, ktoré obyvateľom poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane úradov, škôl, obchodov a zdravotnej starostlivosti.

Cena a financovanie

Cena: 162 900 €

V prípade záujmu vám radi pomôžeme s financovaním – zabezpečíme pre vás výhodnú hypotéku a komplexné poistenie nehnuteľnosti šité na mieru.

Kontakt

Ak vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať

Telefónne číslo: 0918 370 447

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Gornicka

Telefón :

+421 918 370 447

E-mail:

monika.gornicka@byvajtesnami.sk

