



## Záhroda s murovanou chatkou - Pokrok, Kudlovce HE



23 000 €

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Druh:            | Pozemky        |
| Typ pozemku:     | Záhroda        |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                         |     |
|-----------------|--------------------|-------------------------|-----|
| Status:         | aktívne            | Inžinierske siete:      | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Voda:                   | áno |
| Plocha pozemku: | 371 m <sup>2</sup> | Elektrika:              | áno |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá   | Voda - na pozemku:      | áno |
| Šírka pozemku:  | 8 m                | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Dĺžka pozemku:  | 52 m               |                         |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj **murovaná poschodová chatka so záhradou** – záhradkárska osada **Pokrok, Humenné – Kudlovce**

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka na predaj murovanú poschodovú chatku so záhradou v obľúbenej záhradkárskej osade Pokrok v Humennom, časť Kudlovce.

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnom a príjemnom prostredí, ideálnom na víkendový oddych, rekreáciu, záhradkárčenie či pestovanie ovocia a zeleniny.

Základné informácie

Výmera pozemku: **371 m<sup>2</sup>**

Rozmery pozemku: **šírka cca 8 m, dĺžka cca 52 m**

Typ stavby: **murovaná chatka**

Podlažnosť: **2 podlažia (poschodová)**

Výmera chatky: cca 17 m<sup>2</sup> na podlažie (spolu približne 34 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy)

Inžinierske siete: elektrina na pozemku, úžitková voda

### **Výhody nehnuteľnosti**

- murovaná a stabilná stavba, poschodové riešenie
- slnečný pozemok
- pokojná záhradkárska lokalita s dobrým prístupom
- vhodné na rekreáciu aj aktívne záhradkárčenie
- možnosť okamžitého využívania

Záhrada ponúka dostatok priestoru na pestovanie, oddychovú zónu, altánok alebo ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Ak hľadáte miesto na oddych v prírode len pár minút od centra Humenného, táto nehnuteľnosť môže byť pre Vás ideálnou voľbou.

Cena + dohoda možná

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na t.č. **0944 161 731**.

**Bývajte s nami** – Váš partner v realitách.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Asistentka***

***0944161731***

***michalovce@byvajtesnami.sk***

