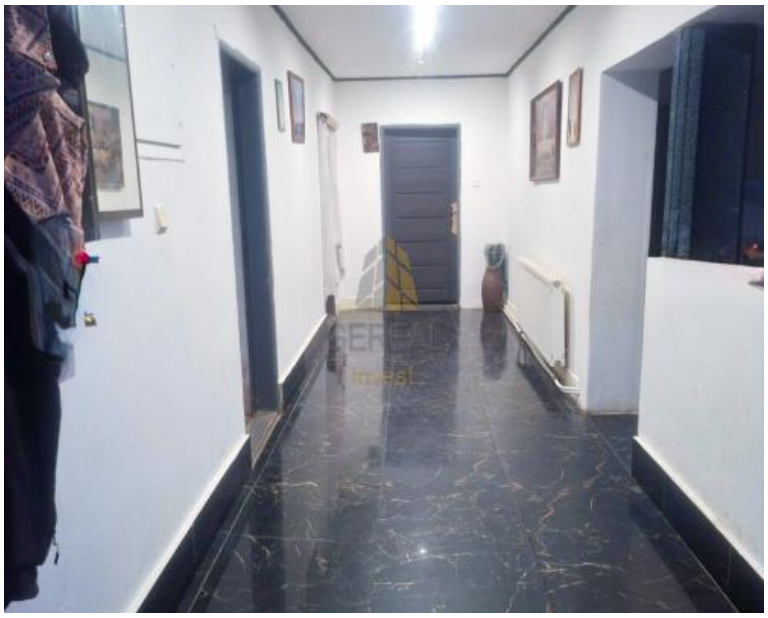


Priestranný rodinný dom s veľkorysým pozemkom – Drahňov



68 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Drahňov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*200 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*2352 m²*	*Celková plocha:*	*2352 m²*
Šírka pozemku:	*20 m*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 8-12908237

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj rodinný dom typu štvorec s prístavbou, situovaný v obci Drahňov.** Nehnuteľnosť je po čiastočnej rekonštrukcii a ponúka možnosť okamžitého bývania bez nutnosti ihneď realizovať rozsiahle úpravy.*

Základné parametre nehnuteľnosti

- *Dispozícia: 3 obytné izby, 2x kuchyňa, kúpeľňa*
- *Typ stavby: Rodinný dom (štvorec s prístavbou)*
- *Celková výmera pozemku: 2 352 m²*
- *Šírka pozemku: 20 m*
- *Stav: Čiastočná rekonštrukcia (možnosť okamžitého bývania)*
- *Strecha: Eternitová krytina*
- *Okná: Pôvodné drevené*

Popis nehnuteľnosti a pozemku

Dom ponúka praktické dispozičné riešenie s dvoma kuchyňami, čo poskytuje flexibilitu využitia – napríklad ako dvojgeneračné bývanie alebo ako samostatná letná kuchyňa.

Exteriér nehnuteľnosti prešiel estetickou úpravou: Nové predné oplotenie zaisťujúce súkromie a moderný vzhľad. Upravený dvor zasypaný štrkom pre praktickú a bezúdržbovú prevádzku.

Veľkorysý pozemok s výmerou až 2 352 m² a ideálnou šírkou 20 metrov poskytuje dostatok priestoru na záhradu, výsadbu, prípadne ďalšiu výstavbu či relaxačnú zónu.

Inžinierske siete

- *Elektrina: Áno*
- *Voda: Obecný vodovod + vlastná studňa na pozemku*
- *Odpad: Žumpa*

Cena a financovanie

Cena nehnuteľnosti: ***68 900 €***

V prípade záujmu vám radi pomôžeme s financovaním – zabezpečíme pre vás výhodnú hypotéku a komplexné poistenie nehnuteľnosti šité na mieru.

Kontakt

Ak vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať

Telefónne číslo: ***0918 370 447***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Gornicka***
Telefón : ***+421 918 370 447***
E-mail: ***monika.gornicka@byvajtesnami.sk***