



Priestranný rodinný dom s veľkorysým pozemkom – Drahňov



68 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Drahňov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	2352 m ²	Celková plocha:	2352 m ²
Šírka pozemku:	20 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj rodinný dom typu štvorec s prístavbou, situovaný v obci Drahňov**. Nehnutelnosť je po čiastočnej rekonštrukcii a ponúka možnosť okamžitého bývania bez nutnosti ihneď realizovať rozsiahle úpravy.

Základné parametre nehnuteľnosti

- Dispozícia: 3 obytné izby, 2x kuchyňa, kúpeľňa
- Typ stavby: Rodinný dom (štvorec s prístavbou)
- Celková výmera pozemku: 2 352 m²
- Šírka pozemku: 20 m
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia (možnosť okamžitého bývania)
- Strecha: Eternitová krytina
- Okná: Pôvodné drevené

Popis nehnuteľnosti a pozemku

Dom ponúka praktické dispozičné riešenie s dvoma kuchyňami, čo poskytuje flexibilitu využitia – napríklad ako dvojgeneračné bývanie alebo ako samostatná letná kuchyňa.

Exteriér nehnuteľnosti prešiel estetickou úpravou: Nové predné oplietenie zaisťujúce súkromie a moderný vzhľad. Upravený dvor zasypaný štrkom pre praktickú a bezúdržbovú prevádzku.

Veľkorysý pozemok s výmerou až 2 352 m² a ideálnou šírkou 20 metrov poskytuje dostatok priestoru na záhradu, výsadbu, prípadne ďalšiu výstavbu či relaxačnú zónu.

Inžinierske siete

- Elektrina: Áno
- Voda: Obecný vodovod + vlastná studňa na pozemku
- Odpad: Žumpa

Cena a financovanie

Cena nehnuteľnosti: **68 900 €**

V prípade záujmu vám radi pomôžeme s financovaním – zabezpečíme pre vás výhodnú hypotéku a komplexné poistenie nehnuteľnosti šité na mieru.

Kontakt

Ak vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať

Telefónne číslo: **0918 370 447**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Gornicka

Telefón :

+421 918 370 447

E-mail:

monika.gornicka@byvajesnami.sk

