



Rodinný dom vo Vyšnej Kamenici

279 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšná Kamenica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1500 m ²
Plocha pozemku:	1500 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj samostatne stojaci rodinný dom s výbornou dostupnosťou do krajského mesta** a komplexným technickým zázemím. Nehnutel'nosť sa nachádza v pokojnej časti obce, v prostredí, ktoré poskytuje dostatok súkromia a priestoru na oddych.

Základné parametre nehnuteľnosti

- Rok výstavby: 2010
- Konštrukcia: Tehla Porotherm
- Strešná krytina: Škridla
- Výmera pozemku: 1 500 m² (rovinatý, slnečný a rozľahlý pozemok)

Inžinierske siete: Kompletné napojenie na všetky IS

Parkovanie: Prístrešok pre automobil + vonkajšia technická miestnosť

Dispozičné riešenie

Prízemie (kompletne obývatel'né): Vstupná chodba, Priestranná obývacia hala plynulo prepojená s kuchyňou, 3x samostatná spálňa, Kúpeľňa s toaletou, Technická miestnosť

Poschodie: Podkrovie je zateplené a pripravené na dokončenie podľa individuálnych predstáv nového majiteľa (možnosť rozšírenia obytnej plochy o ďalšie izby či priestor na voľnočasové aktivity).

Vykurovanie a technické zabezpečenie: Dom disponuje flexibilným systémom vykurovania (kombinácia podlahového kúrenia a radiátorov): Elektrický kotol, Kotol na tuhé palivo, Krb s teplovzdušnými prieduchmi rozvedenými po celom prízemí

Lokalita a dostupnosť

Obec ponúka pokojné bývanie s rýchlym napojením na hlavné dopravné tepny:

Košice: 18 km (cca 15-20 minút autom)

Diaľničný privádzač Bidovce: 8 km (rýchle spojenie smerom na Košice aj Prešov)

Cena a financovanie

Cena: **279 900 €**

V prípade záujmu vám radi pomôžeme s financovaním – zabezpečíme pre vás výhodnú hypotéku a komplexné poistenie nehnuteľnosti šité na mieru.

Kontakt

Ak vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať

Telefónne číslo: **0918 370 447**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Monika Gornicka**
Telefón : **+421 918 370 447**
E-mail: **monika.gornicka@byvajesnami.sk**

