



Priestranný 2-izbový byt s balkónom, centrum

88 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	55 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv? Alebo investičnú nehnuteľnosť s výborným potenciálom na dlhodobý či krátkodobý prenájom? Potom je táto ponuka určená práve vám.

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s výmerou 55 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí tehlového bytového domu na obľúbenej Ulici Československej armády v Humennom. Lokalita ponúka pokojné bývanie v blízkosti centra mesta, množstvo zelene, parkov a kompletnú občiansku vybavenosť.

Základné informácie:
2-izbový byt

Výmera: 55 m²
Balkón
poschodie 2.p
Tehlový bytový dom
Revitalizovaný bytový dom
Veľmi dobré susedské vzťahy

Dispozícia: vstupná chodba, 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza
Byt je v pôvodnom stave – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Prečo práve tento byt?

- ✓ Výborná lokalita len pár minút od centra mesta
- ✓ Tiché prostredie s množstvom zelene a parkov v okolí
- ✓ Kompletná občianska vybavenosť na dosah
- ✓ Nízke mesačné náklady na bývanie
- ✓ Tehlová stavba s príjemnou atmosférou
- ✓ Výborná investičná príležitosť

Mesačné náklady:

Správa domu (SIPO): 62 €

Elektrina: cca 23 €

Plyn: cca 6 €

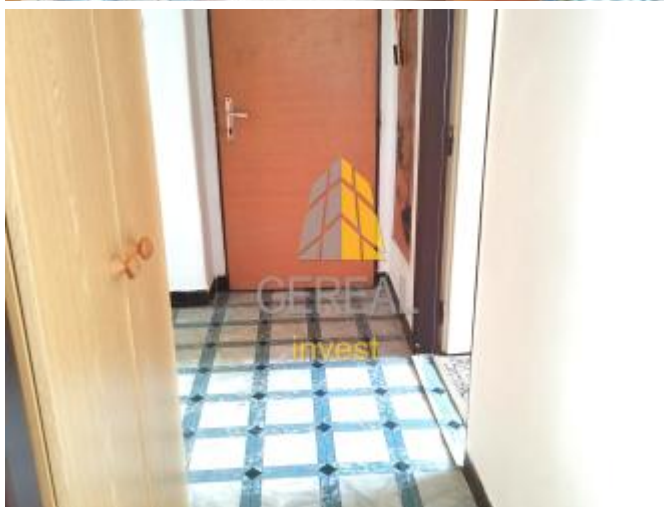
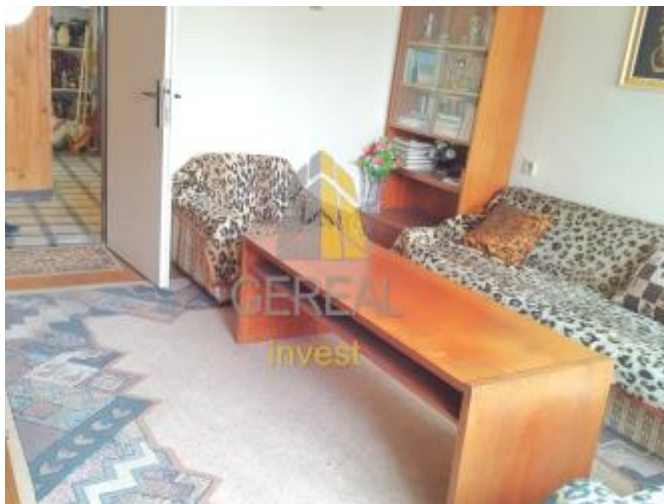
Vďaka nízkym prevádzkovým nákladom a atraktívnej lokalite je byt ideálny nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia na dlhodobý prenájom alebo krátkodobé ubytovanie (Airbnb, Booking a pod.). Stav nehnuteľnosti zodpovedá priloženej fotodokumentácii.

Cena

Pri rýchlom, serióznom jednaní a platbe v hotovosti je dohoda na cene možná.

Kontakt

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať: 0944 161 731.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistentka

0944161731

michalovce@byvajtesnami.sk

