

Priestranný 2-izbový byt s balkónom, Humenné centrum



85 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	55 m^2
Podlahová plocha:	55 m^2
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	2
Typ budovy:	tehla
Balkón:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 7-12908230

Hľadáte byt, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv? Alebo investičnú nehnuteľnosť s výborným potenciálom na dlhodobý či krátkodobý prenájom? Potom je táto ponuka určená práve vám.

Realitná kancelária Bývajte s nami ponúka na predaj **2-izbový byt** s výmerou 55 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí tehlového bytového domu **na obľúbenej Ulici Československej armády v Humennom**. Lokalita ponúka pokojné bývanie v blízkosti centra mesta, množstvo zelene, parkov a kompletnú občiansku vybavenosť.

Základné informácie:

- *2-izbový byt*
- *Výmera: 55 m²*
- *Balkón*
- *poschodie 2.p*
- *Tehlový bytový dom*
- *Revitalizovaný bytový dom*
- *Veľmi dobré susedské vzťahy*

Dispozícia: vstupná chodba, 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza
Byt je v pôvodnom stave – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Prečo práve tento byt?
✔ Výborná lokalita len pár minút od centra mesta
✔ Tiché prostredie s množstvom zelene a parkov v okolí
✔ Kompletná občianska vybavenosť na dosah
✔ Nízke mesačné náklady na bývanie
✔ Tehlová stavba s príjemnou atmosférou
✔ Výborná investičná príležitosť

Mesačné náklady:

1. *Správa domu (SIPO): 62 €*
2. *Elektrina: cca 23 €*
3. *Plyn: cca 6 €*

Vďaka nízkym prevádzkovým nákladom a atraktívnej lokalite je byt ideálny nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia na dlhodobý prenájom alebo krátkodobé ubytovanie (Airbnb, Booking a pod.).
Stav nehnuteľnosti zodpovedá priloženej fotodokumentácii.

*Cena je **87 000 €***
Pri rýchlom, serióznom jednaní a platbe v hotovosti je dohoda na cene možná.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu Vám radi pomôžeme aj so zabezpečením financovania a poistenia nehnuteľnosti.

*Viac informácií a termín obhliadky Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0951 022 945**.*

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému bývaniu.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistentka***
Telefón : ***0951 022 945***
E-mail: ***michalovce@byvajtesnami.sk***