



## Priestranný 2-izbový byt s balkónom, centrum

87 000 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                    |     |
|-------------------|-------------------|--------------------|-----|
| Status:           | aktívne           | Pivnica:           | áno |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Špajza:            | áno |
| Úžitková plocha:  | 55 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno |
| Podlahová plocha: | 55 m <sup>2</sup> | Voda:              | áno |
| Stav:             | pôvodný stav      | Elektrika:         | áno |
| Počet izieb:      | 2                 | Plyn:              | áno |
| Typ budovy:       | tehla             | Kanalizácia:       | áno |
| Balkón:           | áno               |                    |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv? Alebo investičnú nehnuteľnosť s výborným potenciálom na dlhodobý či krátkodobý prenájom? Potom je táto ponuka určená práve vám.

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s výmerou 55 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 2. poschodí tehlového bytového domu na oblúbenej Ulici Československej armády v Humennom. Lokalita ponúka pokojné bývanie v blízkosti centra mesta, množstvo zelene, parkov a kompletnú občiansku vybavenosť.

Základné informácie:  
2-izbový byt

Výmera: 55 m<sup>2</sup>  
Balkón  
poschodie 2.p  
Tehlový bytový dom  
Revitalizovaný bytový dom  
Veľmi dobré susedské vzťahy

Dispozícia: vstupná chodba, 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza  
Byt je v pôvodnom stave – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Prečo práve tento byt?

- ✓ Výborná lokalita len pár minút od centra mesta
- ✓ Tiché prostredie s množstvom zelene a parkov v okolí
- ✓ Kompletná občianska vybavenosť na dosah
- ✓ Nízke mesačné náklady na bývanie
- ✓ Tehlová stavba s príjemnou atmosférou
- ✓ Výborná investičná príležitosť

Mesačné náklady:

Správa domu (SIPO): 62 €

Elektrina: cca 23 €

Plyn: cca 6 €

Vďaka nízkym prevádzkovým nákladom a atraktívnej lokalite je byt ideálny nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia na dlhodobý prenájom alebo krátkodobé ubytovanie (Airbnb, Booking a pod.). Stav nehnuteľnosti zodpovedá priloženej fotodokumentácii.

Cena

Pri rýchlom, serióznom jednaní a platbe v hotovosti je dohoda na cene možná.

Kontakt

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať: 0951022945



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Asistentka**  
**0944161731**  
**michalovce@byvajesnami.sk**

