



Rozsiahly pozemok na výstavbu rodinného domu v meste Strážske



124 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	20 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	25 m
Plocha pozemku:	983 m ²	Celková plocha:	983 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám exkluzívne ponúka na predaj dva stavebné pozemky nachádzajúce sa vo vyhľadávanej lokalite v meste Strážske. Táto ponuka predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestor na výstavbu rodinného domu s veľkorysou záhradou a dostatkom súkromia.

Základné parametre

- Celková výmera: 983 m² (celková plocha dvoch parciel)
- Rozmer stavebnej časti: šírka 20 m x dĺžka 25 m
- Rozmer príjazdovej cesty: šírka 3,5 m x dĺžka 25 m, 88 m

Charakteristika: Rovinatý, slnečný a pripravený na okamžité plánovanie výstavby

Inžinierske siete

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je kompletná pripravenosť z hľadiska infraštruktúry.

Všetky inžinierske siete sú dostupné priamo pri pozemku, čo výrazne urýchľuje a zjednodušuje proces vydania stavebného povolenia a samotnú realizáciu stavby.

Hlavné prednosti ponuky

Ideálne riešenie pre rodinné bývanie. Kombinácia optimálnej šírky pozemku (20 m) a celkovej výmery takmer 10 árov poskytuje dostatok priestoru pre moderný rodinný dom (bungalov či poschodový dom) a zároveň ponecháva bohaté možnosti pre realizáciu okrasnej záhrady, bazéna či terasy.

Lokalita: Pokojná štvrť mesta Strážske s dobrou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Prístup: Vyriešená príjazdová cesta s optimálnymi rozmermi pre bezproblémový prístup stavebnej techniky aj osobných vozidiel.

Cena a financovanie

Celková cena: **124 000 €**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný servis vrátane hypotekárneho a právneho poradenstva, čím Vám zabezpečíme hladký a bezpečný priebeh kúpy bez starostí.

Ak vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

Kontakt: 0951 304 316

Realitná kancelária **Bývajte s nami** - Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

