



Rodinný dom v obci Malý Horeš



48 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Malý Horeš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	2372 m ²	Celková plocha:	2372 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom s bohatým príslušenstvom, situovaný v tichej a pokojnej časti obce Malý Horeš. Dom je v dobrom technickom stave, prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je pripravený k okamžitému nasťahovaniu.

Základné parametre a výmery

- Celková výmera pozemku: 2 372 m²
- Zastavaná plocha a nádvorie: 670 m²
- Záhrada: 1 702 m²

Veľkorysý pozemok poskytuje dostatok súkromia, priestor na relaxáciu, záhradkárčenie či ďalšiu realizáciu podľa predstáv nového majiteľa.

Dispozičné riešenie domu

Dom disponuje praktickým dispozičným riešením s dostatkom úložného priestoru:

Vstupná chodba, Kuchyňa, 3 obytné izby, Kúpeľňa, Samostatné WC, 2x špajza

Na pozemku sa okrem rodinného domu nachádzajú ďalšie funkčné stavby, ktoré výrazne zvyšujú úžitkovú hodnotu nehnuteľnosti:

Samostatná garáž, Letná kuchynka (ideálna na sezónne využitie), Skladové priestory a hospodárske zázemie

Inžinierske siete a technické vybavenie

Nehnutelnosť je napojená na dôležité inžinierske siete:

- Elektrina
- Plyn
- Vodovod
- Vlastné zdroje vody: 2x studňa priamo na pozemku (výrazná úspora nákladov na závlahu)

Výhody nehnuteľnosti

Okamžité bývanie: Dom nevyžaduje akútne investície a je obývatelný ihneď po kúpe. Tichá lokalita: Umiestnenie v pokojnej časti obce zaručuje nerušené bývanie a oddych od mestského ruchu. Potenciál pozemku: Rozsiahla záhrada s výmerou 1 702 m² ponúka široké možnosti využitia.

*Cena nehnuteľnosti: **48 900 €***

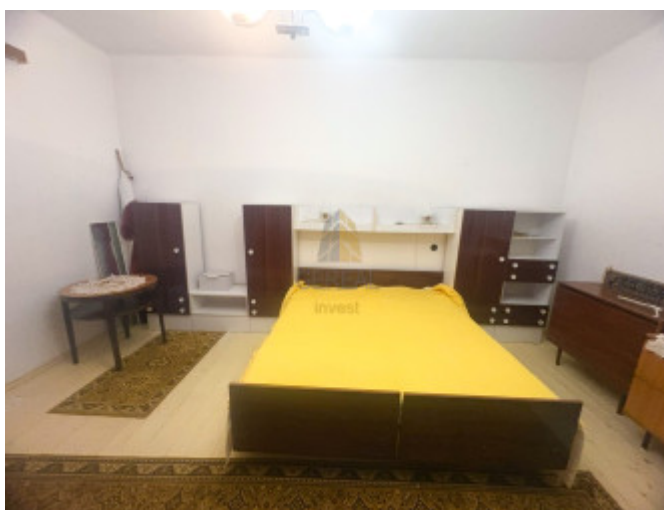
V prípade záujmu vám radi pomôžeme s financovaním – zabezpečíme pre vás výhodnú hypotéku a komplexné poistenie nehnuteľnosti šité na mieru.

Kontakt

Ak vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať

*Telefónne číslo: **0918 370 447***

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Monika Gornicka**
Telefón : **+421 918 370 447**
E-mail: **monika.gornicka@byvajtesnami.sk**

