



Novostavba s pozemkom,

204 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	10 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	112 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	1100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	
Celková plocha:	180 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa plocha:	25 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderná novostavba rodinného domu s veľkým pozemkom v pokojnej obci pri Michalovciach.

Predstavte si miesto, kde vás každé ráno zobudí pokoj, ticho a pohľad do vlastnej zelenej záhrady. Miesto, kde si vytvoríte domov presne podľa svojich predstáv. Práve takúto príležitosť vám ponúkame.

Na predaj je moderná novostavba poschodového rodinného domu situovaná v jednej z

najvyhládávanejších obcí v blízkosti Michaloviec, vzdialenej len približne 5 km od mesta. Dom sa nachádza v pokojnej uličke s príjemnými susedmi a ponúka ideálne spojenie komfortného bývania, súkromia a výbornej dostupnosti do mesta.

Dom stojí na slnečnom, rovinatom a kompletne oplotenom pozemku o výmere 1 100 m² (šírka približne 10 m, dĺžka približne 112m). Veľkorysá záhrada ponúka množstvo možností na realizáciu vašich predstáv – od bazéna, letnej kuchyne, altánku či detského ihriska až po okrasnú alebo úžitkovú záhradu. Bez problémov je možné vybudovať aj garáž alebo prístrešok pre auto.

Dom bol navrhnutý s dôrazom na praktickosť, funkčnosť a moderný životný štýl. Nenájdete v ňom zbytočné pivnice, medziposchodia, nevyužiteľné zákutia ani nadbytočné miestnosti. Každý meter štvorcový má svoje opodstatnenie a slúži pohodlnému rodinnému bývaniu. Ide o ideálnu nehnuteľnosť pre ľudí, ktorí preferujú vzdušný, efektívne riešený priestor a chcú viac času tráviť oddychom než starostlivosťou o nevyužívané priestory.

Celý interiér je príjemne presvetlený prirodzeným denným svetlom, čo vytvára pocit priestoru a príjemnú atmosféru počas celého dňa.

Dispozičné riešenie

Prízemie

vstupná chodba,

kuchyňa so špajzou,

technická miestnosť,

úložný priestor,

priestranná obývacia hala s výstupom na terasu a krásnym výhľadom do záhrady,

schodisko na poschodie.

V obývacej hale je pripravený priestor na krb, pričom rozvody tepla (prieduchy) vedú na horné poschodie, čím zabezpečia ešte väčší komfort počas zimných mesiacov.

Poschodie

veľká spálňa,

dve samostatné detské izby alebo pracovňa,

priestranná kúpeľňa (predpríprava),

samostatné WC.

V celom dome je realizované podlahové vykurovanie, ktoré zabezpečuje príjemné teplo a zároveň ponecháva voľnosť pri zariaďovaní interiéru.

Technické parametre

obytná plocha približne 180 m²,

terasa cca 25 m²,

stavebný materiál – tvárnice,

strešná krytina Blachotrapez,

kvalitné plastové okná Slovaktual,

bezpečnostné vstupné dvere,

kompletné elektrické rozvody,

dokončená strecha,

inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia.

Dom sa predáva vo fáze rozostavanosti, čo predstavuje veľkú výhodu – nový majiteľ si môže interiér dokončiť presne podľa vlastného vkusu, potrieb a životného štýlu bez kompromisov.

Prečo práve tento dom?

- ✓ *vyhľadávaná lokalita len pár minút od Michaloviec*
- ✓ *pokojná ulica a príjemné susedské prostredie*
- ✓ *veľký pozemok s množstvom možností využitia*
- ✓ *moderná a premyslená dispozícia bez zbytočných priestorov*
- ✓ *presvetlený interiér s dostatkom prirodzeného svetla*
- ✓ *podlahové kúrenie v celom dome*
- ✓ *príprava na krb s rozvodom tepla na horné poschodie*
- ✓ *nízkoenergetická novostavba pripravená na dokončenie podľa vašich predstáv*

Ak túžite po modernom bývaní v pokojnom prostredí, no zároveň chcete mať mesto na dosah, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou. Vytvorte si domov presne taký, aký ste si vždy predstavovali – na mieste, kde budete radi tráviť každý deň.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.

Bližšie informácie o nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadok na t.č 0944161731

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistentka

0944161731

michalovce@byvajtesnami.sk

