



Exkluzívne - skladové a hospodárske budovy



530 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Parchovany
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Objekt pre chov zvierat
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	4469 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	4469 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	4469 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ - ROZSIAHLÝ HOSPODÁRSKY A PRIEMYSELNÝ AREÁL S OBROVSKÝM POTENCIÁLOM | katastrálne územie BOŽČICE, OBEC PARCHOVANY, okr. Trebišov.

Realitná kancelária v exkluzívnom zastúpení klienta ponúka na predaj rozsiahly súbor hospodárskych a skladových budov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Božčice, obec Parchovany, v lokalite Hunkovce, len pár minút od obcí Parchovany a Tušice, v bezprostrednej blízkosti rieky Topľa.

Tento jedinečný areál je situovaný mimo zastavaného územia obce, v krásnom tichom prírodnom prostredí s výborným prístupom po spevnenej ceste z oboch smerov – z Parchovian aj Tušíc. Vďaka svojej polohe, veľkosti a charakteru ponúka mimoriadne široké možnosti využitia.

Celková úžitková plocha budov: 4 469 m²

Súčasťou predaja sú:

- hangár č. 1 - 991 m² (cca 100 × 11 m)
- hangár č. 2 - 893 m² (cca 98 × 11 m)
- vodárka - 57 m²
- sušiareň č. 1 - 431 m² (cca 41 × 10 m)
- sušiareň č. 2 - 1 227 m²
- sklad - 247 m² (cca 26 × 10 m)
- hospodárska budova - 307 m² (cca 41 × 8 m)
- administratívna budova - približne 316 m² (cca 28 × 12 m)

Budovy sa predávajú ako jeden celok v stave, v akom sa aktuálne nachádzajú.

Pozemky

Pozemky pod budovami a v ich okolí nie sú predmetom predaja, nie sú evidované na liste vlastníctva. Nový vlastník má možnosť:

pokračovať v ich prenájme za rovnakých podmienok ako súčasný majiteľ,
alebo ich odkúpiť.

Celková výmera pozemkov predstavuje približne 45 000 m², pričom aktuálne stanovená cena za odkúpenie je 4 €/m².

Areál ponúka množstvo možností využitia

Vďaka svojej rozlohe, polohe a charakteru je ideálny pre:

- poľnohospodársku výrobu,
- pestovanie plodín,
- chov hovädzieho dobytku, oviec, koní alebo iných hospodárskych zvierat,
- skladovanie materiálu, techniky a poľnohospodárskych strojov,
- výrobnú alebo logistickú činnosť,
- spracovanie dreva alebo biomasy,
- vybudovanie športového areálu,
- paintballové alebo airsoftové ihrisko,
- rekreačné centrum, penzión či ranč,
- organizovanie táborov, školení, firemných akcií a pobytov v prírode,
- organizovanie svadieb, osláv a spoločenských podujatí - bez obáv z rušenia okolia,
- vybudovanie fotovoltickej elektrárne alebo energetického projektu, pričom výhodou je aj blízkosť vodného zdroja.

Výhody areálu

- Oplotený areál
- Mimo zastavaného územia obce
- Výborný prístup po spevnenej ceste z Parchovian aj Tušíc
- Pokojné prostredie bez susedov
- Blízkosť rieky Topľa
- Množstvo vzrastlých stromov a zelene
- Lipová alej, brezový háj a mladý ovocný sad
- Krásne prírodné prostredie s množstvom súkromia

Takéto nehnuteľnosti sa na trhu objavujú len výnimočne.

Ak hľadáte priestor s veľkým potenciálom na podnikanie, investíciu alebo realizáciu

vlastného projektu, tento areál môže byť presne tým, čo hľadáte.

Cena za budovy spolu: 530.000 € + dohoda na cene je možná.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na t.č. **0944 161 731.**

Radi vám predstavíme všetky možnosti, ktoré tento jedinečný areál ponúka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistentka

0944161731

michalovce@byvajtesnami.sk

