



Vidiecky dom s pozemkom v obci Tušice



39 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Tušice
Ulica:	Tušice
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	5450 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	5450 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	5450 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení klienta ponúkame na predaj pôvodný vidiecky rodinný dom situovaný v intraviláne obce Tušice, okres Michalovce, pokojnej okrajovej časti zastavaného územia. Nehnutelnosť je prístupná priamo z miestnej asphaltovej komunikácie.

Základné údaje

Lokalita: obec Tušice

Pozemok: cca 5 450 m²

Rozmery pozemku: 19 m × 300 m
Parcely registra „ C“
Rovinatý, oplotený pozemok
Ovocné stromy a trávnatý porast
Rodinný dom
Pôvodná stavba z valky
Sedlová strecha

Dispozícia:
vstupná chodba,
2 obytné miestnosti
Zachované pôvodné drevené stropné trámy
Dom je vypratý a pripravený na rekonštrukciu
Samostatná vedľajšia stavba využívaná ako letná kuchyňa

Inžinierske siete
Elektrická prípojka na pozemku
Nový elektromer osadený v dome
Vlastná studňa
Verejný vodovod pred pozemkom – možnosť napojenia
Plynová prípojka s meračom na pozemku

Možnosti využitia
Kompletná rekonštrukcia na štýlové vidiecke bývanie
Výstavba nového rodinného domu
Rozdelenie parcely a výstavba ďalšieho rodinného domu (v súlade s platnými regulatívmi obce)
Hospodárenie, ovocný sad, pestovanie plodín alebo rekreačné využitie
Investičný potenciál

Pre nehnuteľnosť bol v minulosti spracovaný projekt ubytovacieho zariadenia. Projektová dokumentácia je k dispozícii novému majiteľovi.

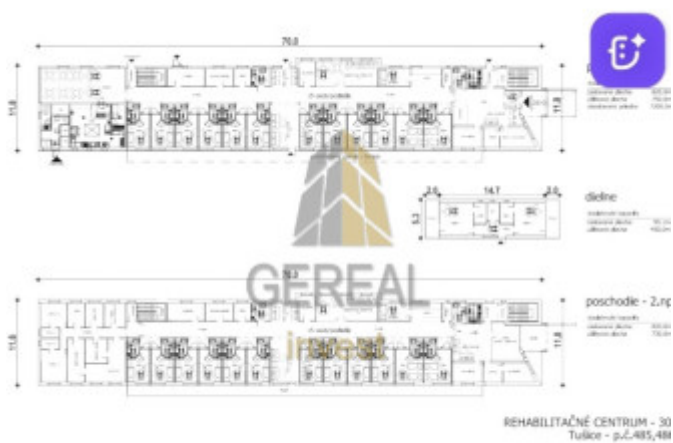
Lokalita

Výhodou nehnuteľnosti je strategická: poloha v blízkosti hlavného dopravného ťahu Michalovce – Košice, s výbornou dostupnosťou do Trebišova, Vranova nad Topľou aj Michaloviec. Lokalita spája pokoj vidieckeho prostredia s dobrou dopravnou dostupnosťou.

Hlavné benefity

- ✓ Pozemok s rozmermi cca 19 × 300 m (cca 5 450 m²)
- ✓ Intravilán obce
- ✓ Rovinatý terén
- ✓ Prístup po asfaltovej komunikácii
- ✓ Inžinierske siete na pozemku alebo pri hranici pozemku
- ✓ Pôvodná vidiecka stavba vhodná na rekonštrukciu alebo náhradu novostavbou
- ✓ Investičný potenciál a možnosť ďalšej výstavby

Pre bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na t. č. 0944 161 731



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistentka

0944161731

michalovce@byvajesnami.sk

