



## Zrekonštruovaný rodinný dom v obci Solníčka



64 900 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Trebišov     |
| Obec:            | Solníčka     |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                          |                     |
|------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             | Garáž:                   | áno                 |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Špajza:                  | áno                 |
| Plocha pozemku:  | 2984 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 2984 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 200 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:            | 1                   |
| Stav:            | úplne prerobený     | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej a pokojnej časti obce Solníčka. Táto nehnuteľnosť spája výhody pokojného vidieckeho bývania s výbornou dostupnosťou do mesta Kráľovský Chlmec, ktoré je vzdialené len 6 km.

Dom prešiel v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

#### Základné informácie

Lokalita: Solníčka (okres Trebišov), 6 km od Kráľovského Chlmca

Celková výmera pozemku: 2 984 m<sup>2</sup>

Stav nehnuteľnosti: Kompletná rekonštrukcia (rok 2019)

*Dostupnosť: Okamžite voľný, pripravený na bývanie*

### *Dispozičné riešenie*

*Dom ponúka praktické a priestranné dispozičné usporiadanie vhodné pre rodinu:*

*3 samostatné izby, Kuchyňa, Chodba a veranda, Kúpeľňa s toaletou, Šatník, Špajza, Kotoľňa, Samostatne stojaca garáž*

### *Inžinierske siete*

*Nehnutelnosť je napojená na všetky potrebné siete pre komfortné bývanie:*

- Elektrina
- Plyn
- Obecný vodovod + vlastná studňa na pozemku
- Žumpa

### *Občianska vybavenosť a lokalita*

*Obec Solníčka poskytuje základnú občiansku vybavenosť a výborné podmienky pre pokojný život:*

*Materská škola, Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Potraviny, Pravidelné autobusové spojenie*

*Veľkorysý pozemok s výmerou takmer 30 árov ponúka široké možnosti využitia, či už na záhradkárčenie, relax, alebo ďalšiu realizáciu podľa vlastných predstáv.*

**Cena: 64 900 EUR**

*Uvedená cena je konečná a zahŕňa:*

*Kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom vlastníckych práv, vypracovanie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad.*

*V prípade záujmu sprostredkovanie optimálneho hypotekárneho financovania a poistenia nehnuteľnosti.*

**Kontakt:**

*Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si termín osobnej obhliadky:*

**Telefónne číslo: 0918 370 447**

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš partner pre bezpečné bývanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Monika Gornicka**

Telefón :

**+421 918 370 447**

E-mail:

**[monika.gornicka@byvajtesnami.sk](mailto:monika.gornicka@byvajtesnami.sk)**

