



EXKLUZÍVNE, krásna udržiavaná záhrada - Michalovce



26 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Vrbiny
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku:	áno
Plocha pozemku:	330 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Celková plocha:	330 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj krásna **udržiavaná záhrada v záhradkárskej osade Vrbiny**

Realitná kancelária Bývajte s nami vám **v exkluzívnom zastúpení klienta** ponúka na predaj výnimočnú záhradu v obľúbenej záhradkárskej osade **Vrbiny v Michalovciach**, smer Zalužice.

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od ruchu mesta, budete pestovať vlastné ovocie a zeleninu alebo tráviť príjemné chvíle s rodinou a priateľmi, táto záhrada je tou správnou voľbou.

Nachádza sa v pokojnej lokalite neďaleko rieky Laborec. Vstup do celého areálu je zabezpečený elektrickou bránou na diaľkové ovládanie, čo poskytuje majiteľom záhrad bezpečie, súkromie a pokoj. V osade panujú veľmi dobré susedské vzťahy a príjemná komunita záhradkárov.

Základné informácie:

- pozemok s rozmermi približne 14 × 23 m, **výmera pozemku 330m²**
- nachádza sa v centrálnej časti záhradkárskej osady
- kompletne oplotený pozemok
- **možnosť parkovania jedného auta priamo na pozemku**
- prístup autom až k záhrade

Na pozemku sa nachádza:

- príjemný **altánok** na oddych
- **domček s rozmermi približne 2×2 m**
- napojený na elektrinu (samostatný elektromer)
- vybavený posteľou a základným kuchynským zariadením
- ideálny na uskladnenie vecí alebo ako úkryt pred nepriaznivým počasím
- voda priamo na pozemku

Bohatá úroda počas celej sezóny:

Na záhrade nájdete množstvo rodiacich ovocných stromov: broskyne, jablone, hrušky, slivky a ďalšie ovocné dreviny a ovocné kríky: maliny, černice, vinič, hrozno, záhony, kde sa každoročne pestujú paradajky, paprika, uhorky...

Celú záhradu navyše skrášľujú množstvá trvaliek a okrasných rastlín: lalie, zvončeky, echinacey, hortenzie, ruže, astry a mnoho ďalších kvitnúcich druhov.

Táto záhrada bola **budovaná a zveľďovaná viac ako 40 rokov**. Novému majiteľovi tak ponúka hotový kúsok prírody, kde si môže okamžite užívať oddych a zároveň zbierať vlastnú úrodu.

Ďalšie výhody:

- spoločné sociálne zariadenia (WC) v areáli záhradkárskej osady
- bezpečný a uzavretý areál
- výborný prístup autom
- pokojné prostredie v blízkosti rieky Laborec
- príjemní susedia a priateľská komunita

Veľkým bonusom je:

Záhrada sa predáva kompletne zariadená tak, ako je zachytená na fotografiách. Súčasťou predaja je aj všetko vybavenie potrebné na okamžité užívanie: kosačka, postrekovače, záhradné náradie, vnútorné vybavenie domčeka, kuchynské vybavenie a ďalšie príslušenstvo.

Stačí prísť a užívať si pokoj, prírodu a plody tejto nádhernej záhrady.

Bližšie informácie o nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky na t.č. **0944 161 731**

Realitná kancelária Bývajte s nami – Váš spoľahlivý partner pri predaji a kúpe nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistentka

0944161731

michalovce@byvajtesnami.sk

