



NA PRENÁJOM, spevnená plocha a nádvorie 2200 m²



1 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Pekárenská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom - spevnená plocha a nádvorie s výbornou dostupnosťou, cca 2 200 m², Michalovce, pri hlavnom ťahu smer KE.

Ponúkame na prenájom spevnenú plochu a nádvorie o celkovej výmere približne 2 200 m² s výbornou dostupnosťou a možnosťou širokého využitia.

Základné informácie:

spevnená plocha o výmere cca 2 200 m²

dvojgaráž o výmere 90 m² (9 × 10 m)

cena prenájmu: 1 €/m²/mesiac

Prístup na pozemok:

Areál je prístupný z dvoch strán:

- z hlavného ťahu smer KE cez čerpaciu stanicu,

- z ulice Pekárenská.

Možnosti využitia:

Pozemok je vhodný najmä na:

- parkovanie nákladných vozidiel, kamiónov, autobusov alebo pracovných strojov,

- skladovanie stavebného materiálu, stavebniny,

- predaj sypkých materiálov (štrk, piesok, kamenivo),
- predaj palivového dreva,
- autobazár alebo predaj poľnohospodárskej techniky,
- skladové priestory pod holým nebom,
- logistické alebo distribučné zázemie,
- umiestnenie kontajnerov, unimobuniiek či stavebného zázemia,
- iné podnikateľské aktivity podľa dohody.

Možnosť prenajať aj samostatné časti areálu:

1. časť

výmera: **160 m²**

cena: 1 €/m²/mesiac

2. časť

výmera: **600 m²**

cena: 1 €/m²/mesiac

dvojgaráž (90 m²): 300 €/mesiac

3. časť

výmera: **1 000 m²**

cena: 1 €/m²/mesiac

Podmienky prenájmu:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

1x mesačné nájomné,

1x vratná zábezpeka (depozit),

1x odmena za sprostredkovanie realitnej kancelárii.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať. Radi vám poskytneme viac informácií a dohodneme si termín obhliadky na **t. č. 0944 161 731** alebo **0951 304 316**



