

# Rodinný dom v obci Hrčeľ



**84 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Trebišov* |
| *Obec:* | *Hrčeľ* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *1271 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *1271 $m^2$* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *200 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID: 8-12908213*

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka na predaj rodinný dom nachádzajúci sa **v pokojnej a tichej časti obce Hrčeľ.** Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú bývanie s priestranným pozemkom a možnosťou prispôsobenia interiéru vlastným predstavám.*

*Základné parametre nehnuteľnosti*

- *Celková výmera pozemku: 1 271 m²*
- *Lokalita: Hrčeľ (tichá a pokojná obytná zóna)*
- *Čiastočne podpivničený rodinný dom*
- *Letná kuchyňa a hospodárska budova na pozemku*
- *nehnuteľnosť má vymenené plastové okná a vchodové dvere, strechu, ústredné kúrenie plynovým kotlom, predáva sa aj so zariadením*

*Dispozičné riešenie*

- *Vstupná chodba*
- *3 samostatné (nepriechodné) izby*
- *Kuchyňa*
- *Špajza / komora*
- *Kúpeľňa*
- *Samostatné WC*

*Inžinierske siete*

*Nehnuteľnosť je napojená na kľúčové inžinierske siete potrebné pre bezproblémový chod domácnosti:*

- *Elektrická prípojka*
- *Plynová prípojka*
- *Obecný vodovod*
- *Odpad je riešený septikom*

*Výhody nehnuteľnosti*

*Veľkorysý pozemok: Výmera 1 271 m² ponúka široké možnosti využitia, od záhradkárčenia až po vybudovanie relaxačnej zóny. Príslušenstvo: Letná kuchyňa a hospodárska budova rozširujú úžitkovú hodnotu nehnuteľnosti a poskytujú dodatočný úložný či pracovný priestor. Pokojné bývanie: Poloha v tichej lokalite obce zaručuje súkromie a oddych od mestského ruchu.*

*Cena a kontakt*

*Kúpna cena:* ***84 000 €***

*V prípade záujmu o doplňujúce informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

*Kontakt:* ***0918 370 447***









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Monika Gornicka***
*Telefón :* ***+421 918 370 447***
*E-mail:* ***monika.gornicka@byvajtesnami.sk***