

Predaj Rodinný dom - Hraň, Lipová



150 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Hraň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	978 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	200 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	holopriestor
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Pivnica plocha:	20 m^2
Počet pivníc:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908212

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom, situovaný v tichej a pokojnej lokalite obce Hraň.*

Základné technické parametre

Úžitková plocha a dispozícia: Dom pozostáva zo 4 obytných izieb, kuchyne, špajzy, kúpeľne a samostatnej toalety. K dispozícii je aj praktická pivnica s výmerou 20 m².

Pozemok: Celková výmera rovinatého a slnečného pozemku predstavuje 978 m², čo poskytuje dostatok priestoru na relax, záhradkárčenie či bezpečné zázemie pre deti.

Stav nehnuteľnosti: Kompletná rekonštrukcia. V rámci obnovy boli kompletne vymenené elektrické rozvody, osadené nové plastové okná, nové stierky.

Inžinierske siete a vybavenie

Dom je pripojený na dôležité inžinierske siete a vybavený modernými technológiami pre komfortné bývanie:

Elektrina: Nové rozvody v celom objekte.

Vodné zdroje: Napojenie na obecný vodovod + vlastná funkčná studňa na pozemku.

Odpadové hospodárstvo: Žumpa.

Komfort: V dome je nainštalovaná klimatizácia, ktorá zabezpečuje optimálnu teplotu počas letných mesiacov.

Cena a financovanie

Cena nehnuteľnosti: ***150.000 €***

V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný, právny a procesný servis spojený s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

V prípade záujmu vám naši špecialisti bezplatne zabezpečia optimálne a najvýhodnejšie financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru, ako aj komplexné poistenie nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o doplňujúce informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt: ***0951 304 316***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***