



## Predaj Rodinný dom - Hraň, Lipová

150 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Hraň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Plocha pozemku:	978 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	20 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom, situovaný v tichej a pokojnej lokalite obce Hraň.

## *Základné technické parametre*

*Úžitková plocha a dispozícia: Dom pozostáva zo 4 obytných izieb, kuchyne, špajzy, kúpeľne a samostatnej toalety. K dispozícii je aj praktická pivnica s výmerou 20 m<sup>2</sup>.*

*Pozemok: Celková výmera rovinného a slnečného pozemku predstavuje 978 m<sup>2</sup>, čo poskytuje dostatok priestoru na relax, záhradkárčenie či bezpečné zázemie pre deti.*

*Stav nehnuteľnosti: Kompletná rekonštrukcia. V rámci obnovy boli kompletne vymenené elektrické rozvody, osadené nové plastové okná, nové stierky.*

## *Inžinierske siete a vybavenie*

*Dom je pripojený na dôležité inžinierske siete a vybavený modernými technológiami pre komfortné bývanie:*

*Elektrina: Nové rozvody v celom objekte.*

*Vodné zdroje: Napojenie na obecný vodovod + vlastná funkčná studňa na pozemku.*

*Odpadové hospodárstvo: Žumpa.*

*Komfort: V dome je nainštalovaná klimatizácia, ktorá zabezpečuje optimálnu teplotu počas letných mesiacov.*

## *Cena a financovanie*

*Cena nehnuteľnosti: **150.000 €***

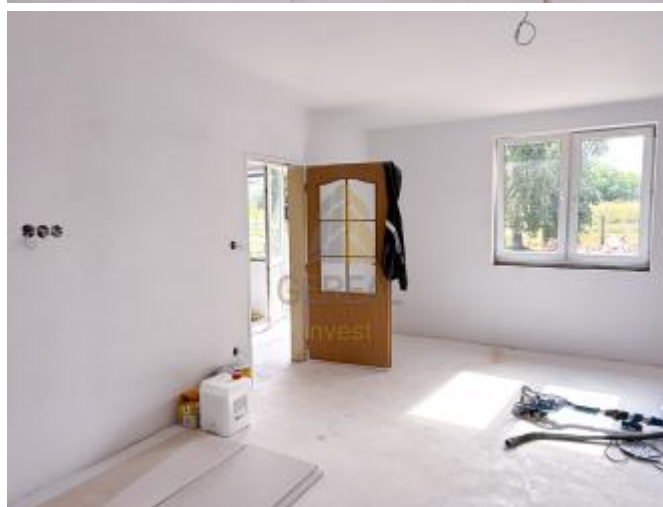
*V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný, právny a procesný servis spojený s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu vám naši špecialisti bezplatne zabezpečia optimálne a najvýhodnejšie financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru, ako aj komplexné poistenie nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu o doplnujúce informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

*Kontakt: **0951 304 316***

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** - Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Gera**  
**0951304316**  
**jan.gera@byvajtesnami.sk**

