



## Na predaj | Rekreačná chatka v lokalite Zemplínska šírava - Prímestská

79 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Primeska
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	drevo
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	130 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	39 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám ponúka **na predaj** útulnú, **rekreačnú chatku**, situovanú vo vyhľadávanej chatovej oblasti **na Zemplínskej šírave, v stredisku Prímestská**.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú pokojné miesto na oddych a relaxáciu s výbornou dostupnosťou do mesta.

### **Základné údaje o nehnuteľnosti:**

- Celková rozloha pozemku: 130 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha: 92 m<sup>2</sup>
- Dispozičné riešenie: 2 izby, ktoré poskytujú dostatočný priestor pre komfortné trávenie voľného času.
- Inžinierske siete: Chatka je plne napojená na všetky potrebné siete – elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu.

### **Hlavné výhody nehnuteľnosti a lokality:**

1. Výborná dostupnosť: Stredisko Prímestská sa nachádza len niekoľko minút jazdy autom od okresného mesta Michalovce, čo zabezpečuje rýchly prístup ku kompletnej občianskej vybavenosti.
2. Rekreačia a voľný čas: Zemplínska šírava ponúka bohaté možnosti pre milovníkov vodných športov, rybolovu, turistiky a cyklistiky.
3. Tiché prostredie: Chatová oblasť je obklopená prírodou, čo zaručuje súkromie a únik od každodenného mestského zhonu.

**Cena nehnuteľnosti: 79.900 €**

V uvedenej cene je už zahrnutý kompletný realitný a právny servis. Zabezpečíme pre Vás vypracovanie všetkých potrebných zmlúv a bezproblémový priebeh celého procesu prevodu vlastníckych práv.

### **Kontakt:**

*V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo dohodnutie termínu osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle:*

**0951 304 316**

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** - Váš spoľahlivý partner pre bezpečný a úspešný predaj nehnuteľností.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Gera**  
**0951304316**  
**jan.gera@byvajtesnami.sk**

