

# Komerčný objekt s projektom na penzión



**670 000 €**
*Dohodou*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Michalovce* |
| *Obec:* | *Trnava pri Laborci* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Hotel - penzión* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Sklad:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Rok výstavby:* | *1960* |
| *Úžitková plocha:* | *2096 m²* | *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2008* |
| *Zastavaná plocha:* | *2096 m²* | *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *1* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* | *Voda:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* | *Elektrika:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID: 7-12908206*

***Budova pre obchod a služby s projektom na penzión | Trnava pri Laborci***

*Realitná kancelária Bývajte s nami ponúka na predaj budovu pre obchod a služby s rozsiahlym pozemkom o výmere 2 096 m², situovanú v intraviláne obce Trnava pri Laborci. Nehnuteľnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť vďaka svojej polohe, veľkorysej výmere a už vypracovanej projektovej dokumentácii na prestavbu na penzión.*

*Základné informácie*

*Pozemok: 2 096 m²*
*Prístupová cesta z dvoch strán*
*Intravilán obce*
*Budova pre obchod a služby*

## *Technické parametre*

*Rok výstavby: 1960*
*Materiál: plná pálená tehla*
*Rekonštrukcia: 2008*
*Napojenie na vodu a kanalizáciu*
*Vlastná studňa*
*Žumpa*

## *Investičný potenciál*

*Najväčšou výhodou tejto nehnuteľnosti je vypracovaná projektová dokumentácia na zmenu účelu stavby na penzión, vrátane projektu nadstavby s ubytovacími izbami a wellness centrom. Nový majiteľ tak získava nehnuteľnosť s pripraveným konceptom ďalšieho rozvoja.*

### ***Možnosti využitia***

*- penzión a ubytovacie zariadenie*
*- wellness a rekreačné služby*
*- obchodné alebo administratívne priestory*
*- rodinné bývanie*
*- investičný projekt*

## *Lokalita*

*Obec Trnava pri Laborci patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Michaloviec. Výhodou je pokojné prostredie, dobrá občianska vybavenosť v okolí a výborná dostupnosť k Zemplínskej šírave, čo z nehnuteľnosti robí atraktívnu voľbu pre podnikanie v cestovnom ruchu aj dlhodobú investíciu.*

*Cena: dohodou*

*Bližšie informácie o nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadok na t.č* ***0951022945***










## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Asistentka***
*Telefón :* ***0951 022 945***
*E-mail:* ***michalovce@byvajtesnami.sk***