



Komerčný objekt s projektom na penzión

670 000 €

Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Trnava pri Laborci
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Úžitková plocha:	2096 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2008
Zastavaná plocha:	2096 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Budova pre obchod a služby s projektom na penzión | Trnava pri Laborci

Ponúkame na predaj budovu pre obchod a služby s rozsiahlym pozemkom o výmere 2 096 m², situovanú v intraviláne obce Trnava pri Laborci. Nehnutelnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť vďaka svojej polohe, veľkorysej výmere a už vypracovanej projektovej dokumentácii na prestavbu na penzión.

Základné informácie

Pozemok: 2 096 m²

Prístupová cesta z dvoch strán
Intravilán obce
Budova pre obchod a služby

Technické parametre

Rok výstavby: 1960
Materiál: plná pálená tehla
Rekonštrukcia: 2008
Napojenie na vodu a kanalizáciu
Vlastná studňa
Žumpa

Investičný potenciál

Najväčšou výhodou tejto nehnuteľnosti je vypracovaná projektová dokumentácia na zmenu účelu stavby na penzión, vrátane projektu nadstavby s ubytovacími izbami a wellness centrom. Nový majiteľ tak získava nehnuteľnosť s pripraveným konceptom ďalšieho rozvoja.

Možnosti využitia

- penzión a ubytovacie zariadenie
- wellness a rekreačné služby
- obchodné alebo administratívne priestory
- rodinné bývanie
- investičný projekt

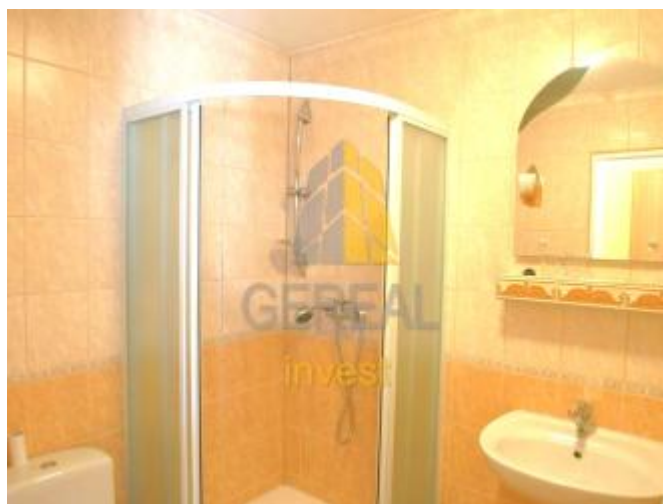
Lokalita

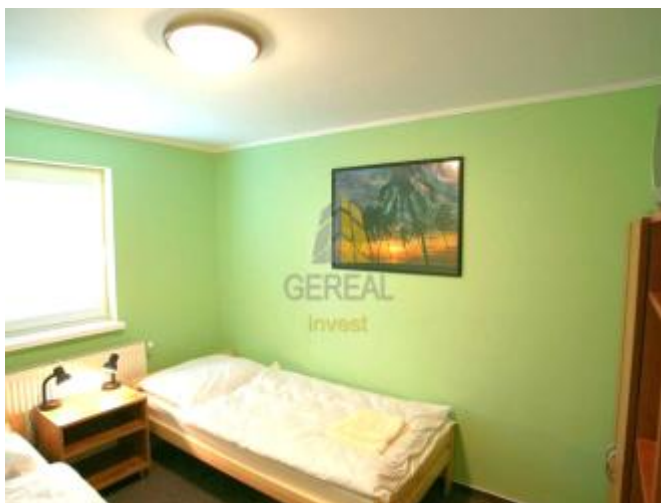
Obec Trnava pri Laborci patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Michaloviec. Výhodou je pokojné prostredie, dobrá občianska vybavenosť v okolí a výborná dostupnosť k Zemplínskej šírave, čo z nehnuteľnosti robí atraktívnu voľbu pre podnikanie v cestovnom ruchu aj dlhodobú investíciu.

Cena: dohodou

Bližšie informácie o nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadok na t.č **0944 161 731** alebo

0951 304 316.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistentka

0944161731

michalovce@byvajtesnami.sk

