



## Obchodný priestor na prenájom, ihneď voľný



**350 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Tušice
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	97 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení klienta ponúkame

#### **NA PRENÁJOM OBCHODNÝ PRIESTOR S VEĽKÝM POZEMKOM**

Ponúkame na prenájom obchodný priestor s úžitkovou plochou 96 m<sup>2</sup>, ktorý v minulosti slúžil ako predajňa potravín a neskôr ako predajňa záhradkárskych potrieb. Vďaka svojej polohe, praktickej dispozícii a priestrannému pozemku je vhodný na široké spektrum podnikateľských aktivít.

Základné informácie

- úžitková plocha: 96 m<sup>2</sup>

- pozemok: 565 m<sup>2</sup>

- čiastočne zariadený
- výborná poloha v obci
- parkovanie priamo pred objektom
- dobrá dostupnosť

### Dispozícia

- hlavná obchodná miestnosť
- druhá samostatná miestnosť
- sklad
- vstupná chodba
- sociálne zariadenie

### Možnosti využitia

Priestor je vhodný napríklad ako:

- predajňa potravín alebo špecializovaný obchod,
- predajňa záhradkárskych či domácich potrieb,
- bistro, kaviareň alebo menšia pizzéria,
- kancelárie alebo sídlo firmy,
- prevádzka služieb,
- školiace alebo komunitné centrum.

### Výhody

veľký pozemok (565 m<sup>2</sup>) vhodný na letnú terasu, posedenie alebo rozšírenie prevádzky, objekt pripravený na okamžité využitie, čiastočné vybavenie podľa dohody, nízke mesačné nájomné.

### Cena prenájmu

**350 €/mesiac**, ( bez energií) energie si platí najomca podľa spotreby

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhradza:

- 1x mesačné nájomné,
- 1x vratný depozit,
- 1x sprostredkovanie RK

Ak hľadáte priestor s výborným pomerom ceny, polohy a možností využitia, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku na

t.č. **0944 161 731** alebo **0951 304 316**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Asistentka**  
**0944161731**  
**michalovce@byvajtesnami.sk**

