



Obchodné priestory s vonkajším sedením



400 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Tušice
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	470 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	270 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V EXKLUZÍVnom ZASTÚPENÍ klienta ponúkame

NA PRENÁJOM HOSTINEC / OBCHODNÉ PRIESTORY S VONKAJŠÍM POZEMKOM

Hľadáte priestor pre vlastné podnikanie s výbornou polohou a veľkým potenciálom?

Máme pre vás jedinečnú ponuku prenájmu objektu, ktorý je pripravený na rôzne podnikateľské zámery. Úžitková plocha: 200 m², vonkajší pozemok so sedením a prístreškami: 270 m²

Základné výhody nehnuteľnosti

- výborná poloha v centrálnej časti obce
- frekventované a dobre viditeľné miesto
- dostatok parkovacích miest priamo pred objektom
- príjemné prostredie so zeleňou a vzrastlými stromami
- výborná dostupnosť smerom na TV, KE, MI a okolité obce
- objekt vhodný na okamžité využitie

Dispozícia objektu

- veľká otvorená sála s barovým pultom
- salónik
- menší salónik
- predpríprava na kuchyňu
- 2 samostatné sociálne zariadenia pre hostí (dámy a páni)
- sociálne zariadenie pre personál
- skladové priestory

Súčasťou prenájmu je aj čiastočné vybavenie vid' fotodokumentácia

Nový nájomca môže využiť časť existujúceho zariadenia, čo výrazne uľahčí začiatok podnikania. K dispozícii sú napríklad: rohové lavice, stoly a stoličky, biliardový stôl, ďalšie vybavenie podľa dohody.

Objekt je ideálny na využitie ako

- reštaurácia
- pizzéria
- kaviareň
- bistro alebo hostinec
- predajňa potravín
- obchodné priestory
- kancelárie
- kultúrne a komunitné centrum
- priestor na rodinné oslavy, svadby, jubileá či firemné akcie
- školiace alebo spoločenské centrum
- showroom alebo prevádzka služieb

Veľkou výhodou je vonkajší areál, pozemok s rozlohou 270 m² ponúka príjemné posedenie pod vzrastlými stromami, prístrešky a dostatok priestoru na vybudovanie letnej terasy, detského kútika alebo organizovanie spoločenských podujatí počas letných mesiacov. Vaši hostia si môžu vychutnať príjemnú atmosféru v tieni zelene priamo pri prevádzke.

Podnikateľská príležitosť

Jednou z najväčších výhod tejto ponuky je, že v okolitých troch obciach sa nenachádza žiadna pizzéria ani iná gastro prevádzka. Nový nájomca tak získava jedinečnú príležitosť vybudovať si stabilnú klientelu prakticky bez priamej konkurencie. Objekt je ideálny nielen na prevádzku reštaurácie alebo pizzérie, ale aj na rozvoz jedál do okolitých obcí, čím sa otvára ďalší priestor na rast podnikania.

Parkovanie

Parkovanie je zabezpečené priamo pred objektom, čo ocenia zákazníci aj zamestnanci.

Cena prenájmu

400 € / mesiac (bez energií)

Energie si nájomca hradí podľa vlastnej spotreby.

Platba pri podpise nájomných zmlúv

1x mesačné nájomné

1x vratný depozit

1x odmena za sprostredkovanie realitnej kancelárii

Začnite podnikáť tam, kde je priestor na úspech.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú priestranný objekt na strategickom mieste s minimálnou konkurenciou v okolí. Vďaka svojej dispozícii, výbornej polohe, vonkajšiemu areálu a nízkemu nájomnému ponúka široké možnosti využitia a potenciál vybudovať úspešnú prevádzku.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku na t.č. [0944161731](tel:0944161731).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Asistentka

Telefón :

0944161731

E-mail:

micHALovce@byvajesnami.sk

