



EXKLUZÍVNE, vidiecky dom s pozemkom 5400m²

44 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	5450 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	300 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	700 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	114 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení klienta **ponúkame na predaj pôvodný vidiecky rodinný dom situovaný v intraviláne obce Tušice**, okres Michalovce, pokojnej okrajovej časti zastavaného územia. Nehnutelnosť je prístupná priamo z miestnej asphaltovej komunikácie.

Základné údaje

Lokalita: obec Tušice

Pozemok: cca 5 450 m²

Rozmery pozemku: 19 m x 300 m

Parcely registra „ C“
Rovinatý, oplotený pozemok
Ovocné stromy a trávnatý porast
Rodinný dom
Pôvodná stavba z valky
Sedlová strecha

Dispozícia:

vstupná chodba,
2 obytné miestnosti
Zachované pôvodné drevené stropné trámy
Dom je vypratý a pripravený na rekonštrukciu
Samostatná vedľajšia stavba využívaná ako letná kuchyňa

Inžinierske siete

Elektrická prípojka na pozemku
Nový elektromer osadený v dome
Vlastná studňa
Verejný vodovod pred pozemkom – možnosť napojenia
Plynová prípojka s meračom na pozemku

Možnosti využitia

Kompletná rekonštrukcia na štýlové vidiecke bývanie
Výstavba nového rodinného domu
Rozdelenie parcely a výstavba ďalšieho rodinného domu (v súlade s platnými regulatívmi obce)
Hospodárenie, ovocný sad, pestovanie plodín alebo rekreačné využitie
Investičný potenciál

Pre nehnuteľnosť bol v minulosti spracovaný projekt ubytovacieho zariadenia. Projektová dokumentácia je k dispozícii novému majiteľovi.

Lokalita

Výhodou nehnuteľnosti je strategická: poloha v blízkosti hlavného dopravného ťahu Michalovce – Košice, s výbornou dostupnosťou do Trebišova, Vranova nad Topľou aj Michaloviec. Lokalita spája pokoj vidieckeho prostredia s dobrou dopravnou dostupnosťou.

Hlavné benefity

- ✓ Pozemok s rozmermi cca 19 × 300 m (cca 5 450 m²)
- ✓ Intravilán obce
- ✓ Rovinatý terén
- ✓ Prístup po asfaltovej komunikácii
- ✓ Inžinierske siete na pozemku alebo pri hranici pozemku
- ✓ Pôvodná vidiecka stavba vhodná na rekonštrukciu alebo náhradu novostavbou
- ✓ Investičný potenciál a možnosť ďalšej výstavby

Pre bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na t. č. **0944 161 731**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistentka
0944161731
michalovce@byvajtesnami.sk

