



4-izbový byt v obci Hraň

92 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Hraň
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	78 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Celková plocha:	78 m ²
Balkón:	áno	Plocha balkóna:	3 m ²
Garáž:	áno	Počet garáží:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka na predaj príjemný a dispozične skvele riešený **4-izbový byt, situovaný v tichej a pokojnej lokalite obce Hraň**. Táto nehnuteľnosť spája výhody bytového bývania s benefitmi rodinného domu vďaka prislúchajúcej garáži a záhrade.

Základné informácie

- Celková výmera: 78 m²
- Poschodie: 1. poschodie
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia
- Lokalita: Hraň (pokojná a tichá časť obce)

Dispozícia bytu

Vstupná chodba, 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta

Technický stav a vybavenie

Nehnutelnosť prešla čiastočnou interiérovou rekonštrukciou, ktorá zvyšuje komfort bývania a umožňuje okamžité nasťahovanie: Plastové okná v celom byte, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, plávajúce podlahy, inštalovaná klimatizačná jednotka pre optimálnu teplotu počas letných mesiacov

Príslušenstvo a bonusy k bytu

K bytu prislúcha nadštandardné zázemie, ktoré výrazne zvyšuje hodnotu nehnuteľnosti:

- Balkón prístupný z izby
- Priestranná pivnica v suteréne bytového domu
- Garáž
- Záhrada, ideálna na relax, pestovanie alebo posedenie s rodinou

Cena a financovanie

Cena nehnuteľnosti: **92.900 €**

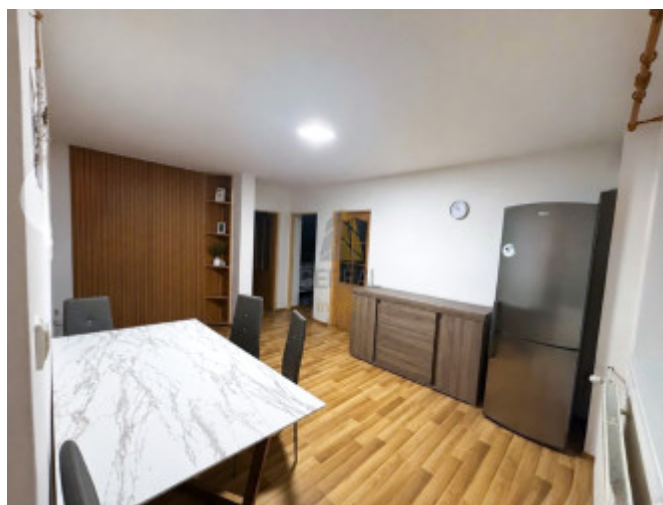
V prípade záujmu vám radi pomôžeme s financovaním – zabezpečíme pre vás výhodnú hypotéku a komplexné poistenie nehnuteľnosti šité na mieru.

Kontakt:

Ak vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

Telefónne číslo: **0918 370 447**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Gornicka

Telefón :

+421 918 370 447

E-mail:

monika.gornicka@byvajtesnami.sk

