GEREAL invest



4-izbový byt v obci Hraň



89 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Hraň
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	78 m^2	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	78 m^2
Balkón:	áno	Plocha balkóna:	3 m^2
Garáž:	áno	Počet garáží:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 8-12908197

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka na predaj príjemný a dispozične skvele riešený **4-izbový byt, situovaný v tichej a pokojnej lokalite obce Hraň.** Táto nehnuteľnosť spája výhody bytového bývania s benefitmi rodinného domu vďaka prislúchajúcej garáži a záhrade.*

Základné informácie

- *Celková výmera: 78 m²*
- *Poschodie: 1. poschodie*
- *Stav: Čiastočná rekonštrukcia*
- *Lokalita: Hraň (pokojná a tichá časť obce)*

Dispozícia bytu

Vstupná chodba, 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta

Technický stav a vybavenie

Nehnuteľnosť prešla čiastočnou interiérovou rekonštrukciou, ktorá zvyšuje komfort bývania a umožňuje okamžité nasťahovanie: Plastové okná v celom byte, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, plávajúce podlahy, inštalovaná klimatizačná jednotka pre optimálnu teplotu počas letných mesiacov

Príslušenstvo a bonusy k bytu

K bytu prislúcha nadštandardné zázemie, ktoré výrazne zvyšuje hodnotu nehnuteľnosti:

- *Balkón prístupný z izby*
- *Priestranná pivnica v suteréne bytového domu*
- *Garáž*
- *Záhrada, ideálna na relax, pestovanie alebo posedenie s rodinou*

Cena a financovanie

Cena nehnuteľnosti: ***89.000 €***

V prípade záujmu vám radi pomôžeme s financovaním – zabezpečíme pre vás výhodnú hypotéku a komplexné poistenie nehnuteľnosti šité na mieru.

Kontakt:

Ak vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

Telefónne číslo: ***0918 370 447***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Gornicka***
Telefón : ***+421 918 370 447***
E-mail: ***monika.gornicka@byvajtesnami.sk***